

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 1 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL POUM DE
CASSÀ DE LA SELVA.**

**MODIFICACIÓ DE TRAÇAT D'UN TRAM DEL CAMÍ
PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET (POLÍGON 11,
PARCEL.LA 9005)**

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, GENER DE 2021

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 2 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



ÍNDEX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 18 DEL POU M

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS
2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL
3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT
6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
8. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006.
9. AGENDA DE LES ACTUACIONS
10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

II. PLÀNOLS

1. PLÀNOL 1.A, ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/20.000)
2. PLÀNOL 1.A, ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/10.000)
3. PLÀNOL 1.A, ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/20.000)
4. PLÀNOL 1.A, ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/10.000)
5. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

III. ANNEX 1

ESCRIT PRESENTAT L'11 D'ABRIL DE 2016 PEL SR. EDUARD VIÑOLAS COLL, EN REPRESENTACIÓ DE LLORENÇ VIÑOLAS JUANALS, LA SRA. EMÍLIA PLA NAVARRO, LA SRA. PILAR VIÑOLAS JUANALS, EL SR. JOAN SAUS ESPUCHE I EL SR. SALVADOR CAPDEVILA BAS.

IV. ANNEX 2

PLÀNOL PARCEL·LARI INICIAL I RESULTANT, I PLÀNOLS GEOREFERENCIATS DE LES FINQUES RESULTANTS



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 4 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 5 de 57

SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



I. MEMÒRIA

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 6 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40





I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En aquest document es defineixen quins són els camins que constitueixen el sistema viari rural i que formen part integrant de l'estructura general de l'ordenació del territori.

Aquests sistemes venen regulats per la Normativa del POUM, en el seu Títol IV. "Regulació de sistemes", i més concretament en el Capítol segon: "Sistema viari"

La xarxa de camins rurals (Clau 1C) està formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà

Queden grafiats en els plànols: Plànol 1.a i 1.b. "Estructura general de l'ordenació del territori".

En data 11 d'abril de 2016 el Sr. Eduard Viñolas Coll, en representació de Llorenç Viñolas Juanals, la Sra. Emília Pla Navarro, la Sra. Pilar Viñolas Juanals, el Sr. Joan Saus Espuche i el Sr. Salvador Capdevila Bas varen sol·licitar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva que s'incoessin els expedients de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva i de planejament i, en el seu cas, de gestió urbanística i finalment la desafectació com a bé de domini públic del tram de l'actual camí públic del veïnat d'Esclet per millorar l'accessibilitat del veïnat, i de projecte d'obra local ordinària per a l'execució de les obres necessàries.

El camí d'Esclet se situa en sòl no urbanitzable i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat d'Esclet.

Actualment presenta un traçat sinuós, amb una corba molt tancada que és un perill per a la circulació rodada, especialment pel pas de vianants, ciclistes, vehicles i maquinària pesada (camions de gran tonatge, tractors, remolcs, maquinària de batre, etc.), i en algun indret transcorre limitant a tocar d'edificacions en desús.

Tant des del punt de vista de la seguretat del usuari com de l'accessibilitat al veïnat d'Esclet, es fa necessari per tant una modificació d'aquest tram de la vialitat rural.

2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pel DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/20116, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal.

En concret l'article I.1.6 de la normativa urbanística municipal de planejament vigent preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents del procediment establert per la legislació urbanística vigent.

3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

En compliment de la DA 13 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la redacció d'aquest document ha estat realitzada per l'Arquitecte Municipal, tècnic competent per la redacció del documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article I.1.6 de la normativa del POUM, que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

En data 28 de març de 2019 el Ple municipal va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva de modificació del traçat d'un tram del camí públic del veïnat d'Esclet, polígon 11, parcel.la 9005.

En data 28 de novembre de 2019 la secretària de l'ajuntament de Cassà de la Selva va emetre un certificat on es fa constar que durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual Núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva no s'ha presentat cap tipus d'al·legació ni suggeriment.



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

En data 19 de febrer de 2020 la Xarxa Viària de la Diputació de Girona va emetre informe favorable.

En data 25 de febrer de 2020 el DARP va emetre informe favorable.

En data 4 de desembre de 2019 es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil, el qual encara no s'ha rebut.

Aquest document de Modificació Puntual núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva de data gener de 2021, s'ha redactat incorporant la informació de les finques afectades segons les notes simples registrals actuals, atès el temps transcorregut des de l'aprovació inicial, i els plànols parcel·laris de finques inicials i resultants georeferenciats. Les modificacions respecte al document aprovat inicialment no tenen el caràcter de substancials i correspon, en conseqüència, sotmetre a aprovació Provisional per part del Ple municipal del Projecte de Modificació Puntual núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva de data gener de 2021.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació puntual afecta el traçat d'un tram del camí d'Esclet, i s'ajusta al contingut de l'article VII.2.29 "Regulació de la xarxa viària i la circulació".

5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'objecte, com la conveniència i oportunitat i justificació de l'interès públic de la present modificació puntual del POUM és determinar la modificació de l'esmentat vial i preveure un nou emplaçament amb una traça, amplada i acabat que permeti garantir en aquest tram de la xarxa viària una major seguretat dels usuaris de la via i els béns i una millora de l'accessibilitat del Veïnat d'Esclet, el que suposa amb la nova regularització de la vialitat un afavoriment racional de la seguretat, ús i accessibilitat a les parcel·les.

La descripció i característiques del camí actual és la següent:

Camí públic de terra compactada i estabilitzada, amb un traçat sinuós, on es genera una corba tancada de prop de 180°. A tocar d'aquest camí hi ha diferents conjunts d'edificacions agrícoles, que ressegueixen la corba.



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

Ortofoto vigent de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya:



L'aprovació de la Modificació puntual comportarà que l'Ajuntament pugui portar a terme l'execució del Projecte Local d'Obra Ordinària per l'execució de les obres necessàries de la nova traça i acabat del camí públic del veïnat d'Esclat.

Així mateix aquesta modificació com a instrument de transformació urbanística dels terrenys incorpora les operacions jurídiques de segregació i agrupació instrumentals i de regularització de les finques afectades de l'execució del projecte i la desafectació com a bé de domini públic del tram de l'actual i l'afectació com a bé de domini públic del nou tram.

En aquest sentit, la cessió dels terrenys per a la nova vialitat és gratuïta per part dels propietaris.

La present modificació porta causa de la compareixença que en data 11 d'abril de 2016 varen efectuar el Sr. Eduard Viñolas Coll, en representació de Llorenç Viñolas Juanals, la Sra. Emília Pla Navarro, la Sra. Pilar Viñolas Juanals, el Sr. Joan Saus Espuche i el Sr. Salvador Capdevila Bas (S'adjunta còpia del seu escrit com a ANNEX en aquesta document).

En tractar-se de la regularització de les finques com a conseqüència de l'afectació i desafectació dels terrenys per la nova traça del camí públic, no està subjecte al Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, en quant les regularitzacions de les finques són purament instrumentals derivades de la pròpia modificació puntual.

Aquest camí té caràcter de camí secundari, d'acord amb el plànol d'estructura general d'ordenació del territori.

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

Després de l'execució de l'actuació l'acabat de la nova traça del vial s'ajustarà a als punts 7 i 8 de l'article VII.2.29 i tindrà les següents condicions:

- a) Amplada de plataforma màxima total: 6 metres, inclosa la cuneta.
- b) Plataforma amb grava o totxana neta triturada i formació de cunetes i trencaaigües
- c) Radi mínim de corbes: >14,50 metres.
- d) Pendent màxima: <7 %

El nou traçat i acabat millora el vial existent i s'adequa a les necessitats de les persones i, alhora, permet que totes les finques afectades continuïn amb accés directe al camí.

L'actuació no afecta ni lesiona els valors específics del sòl no urbanitzable, ni suposa cap alteració de paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable.

Al mateix temps no hi ha cap element del patrimoni natural, històric, cultural o arqueològic afectat o a protegir.

6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Es tracta d'un emplaçament en sòl no urbanitzable, qualificat en el POUM com a sistema viari rural, camí secundari.

La proposta de modificació només afecta al traçat del primer encreuament d'aquest camí, que quedarà recollit en el plànol 1.a "Estructura general del territori".

Pel que fa a la Normativa vigent, que no es modifica, és la que consta als següents articles del POUM:

CAPITOL SEGON. SISTEMA VIARI (Clau 1)

Art. IV. 2.1

Definició

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.
3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Art. IV. 2.2

Tipus de vies

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària urbana. Genèrica. **Clau 1**
La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi. Dins d'aquest grup s'inclouen els sistemes destinats a garantir l'accessibilitat rodada i peatonal a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat, així com ordenar la connexió de tipus més cívic entre els espais lliures i equipaments, i d'aquests amb l'estructura general del territori.
2. La xarxa viària d'aparcaments. **Clau 1A**
Són àmbits específics destinats a complementar les zones d'aparcament que acompanyen la traça dels vials, i que s'orienten a millorar el dèficit existent a la vila.
3. La xarxa viària territorial. **Clau 1T**
Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar Cassà de la Selva amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

urbanitzable que travessen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafiada en els plànols a E:1/10.000

3. La xarxa de camins rurals. **Clau 1C**

Formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Art. IV. 2.3

Titularitat

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

Art. IV. 2.4

Règim general

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.
4. En el Sòl Urbanitzable els Plans Parcial ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els Plans Parcial no podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest POUM i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.
5. En Sòl No Urbanitzable s'estarà al que s'estableix al títol VII d'aquestes Normes, i a allò que es pugui determinar en qualsevol àmbit de planejament derivat sobre aquest àmbit.
6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

Art. IV. 2.5

Condicions d'ús

1. Xarxa viària urbana i d'aparcament.
 1. Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, peatonal i aparcament.
 2. Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.
2. Xarxa viària territorial
 1. Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.
 2. Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.
3. Xarxa viària rural.
 1. Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.
 2. Usos compatibles: aparcament i espais lliures.
 - L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.
 - Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els Plans Especials que es puguin desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.

Art. IV. 2.6* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 14, DOGC 13/02/2019)



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

Protecció del sistema viari.**Art. IV. 2.6****Protecció del sistema viari.**

Amb la finalitat de garantir la funcionalitat del domini públic viari i assegurar-ne la protecció, s'estableixen a les carreteres les zones de domini públic, de servitud i d'afectació, així com la línia d'edificació:

- **En la zona de domini públic**, que comprèn els terrenys ocupats per la carretera i els seus elements funcionals així com la franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de 8 metres d'amplada en les autopistes i les vies preferents i de 3 metres en les carreteres convencionals, només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals. El departament competent en matèria de carreteres podrà autoritzar, en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a la franja d'1 metre situada a la part més exterior d'aquesta zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis públics essencials.
- **En la zona de servitud**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 25 m en autopistes i vies preferents i de 8 m en la resta de carreteres, només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona. Es poden autoritzar tancaments diàfans o arbustius, sempre que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera ni puguin menyscar les facultats dels òrgans administratius en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic viari. El departament competent en matèria de carreteres pot utilitzar la zona de servitud, o autoritzar-ne la utilització, per motius d'interès general o si ho requereix el millor servei de la carretera, en els termes que estableix l'article 50 del Text refós de la Llei de Carreteres. L'article 79 del Reglament general de carreteres concreta les finalitats de la zona de servitud al servei de la carretera i l'article 80 del mateix reglament detalla els usos autoritzables i no autoritzables a la zona de servitud.
- **En la zona d'afectació**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de servitud i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 100 metres en autopistes i vies preferents, de 50 metres en carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres en la resta de carreteres, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària. L'article 83 del Reglament general de carreteres detalla els usos admesos en zona d'afectació.
- **La línia d'edificació** s'estableix a banda i banda de la carretera amb caràcter general a la distància respecte a l'aresta exterior de la calçada, de 50 metres en les autopistes, les vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i de 25 metres en la resta de les carreteres. Tot això a excepció d'aquells trams en sòl urbà on el planejament urbanístic vigent ha fixat la línia d'edificació a una distància inferior amb informe favorable previ del Departament competent en matèria de carreteres i d'aquells trams on aquest Departament ha resolt favorablement un expedient de reducció de línia d'edificació. En la zona compresa entre la línia d'edificació i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

Qualsevol actuació que es plantegi fora de tram urbà o de travessera en les zones de domini públic, de servitud o d'afectació de les carreteres, o en el supòsit que en tram urbà o en travessera s'afecti el domini públic, amb caràcter previ a la seva realització, caldrà obtenir l'autorització preceptiva del Servei Territorial de Carreteres de Girona. En tram urbà, amb caràcter previ a l'autorització per part de l'Ajuntament de la realització de qualsevol actuació en les zones de servitud i d'afectació caldrà obtenir informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Aquesta normativa és d'aplicació a tots els trams de carretera amb independència del règim de sòl per on transcorren.

La carretera C-65 és una via preferent i la resta de carreteres en el terme municipal de Cassà de la Selva (Comarcals C-25 i GI-664, i locals C-250, GI-663 i GIV-6741), són carreteres convencionals.

Art. IV. 2.7**Publicitat**

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.
2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Art. IV. 2.8**Informe Ambiental**

Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic, i defineixi les intervencions necessàries per a paliar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent.

(.....)

Art. VII.2.27**Classificació de la xarxa viària**

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que recorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
 - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - a.1. La xarxa de carreteres municipals queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de titularitat municipal, i les seves franges de protecció venen regulades per l'article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 5, DOGC 27/01/2014)
 - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

- g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
- És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el què disposa l'Article següent.
 - És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.
 - Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorci de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

Art. VII.2.28

Senyalització de la xarxa viària

- A la Xarxa de carreteres és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, en punts estratègics on els vehicles pugui aturar-se convenientment, i de rètols indicadors dels accessos als camins rurals principals i secundaris que parteixen des d'aquestes carreteres, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dóna accés.
- Als camins rurals principals és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, a l'inici dels camins principals més importants: accés a Les Gavarres per Mas Cubell, Matamala, camí del Remei i camí d'Esclet, i de rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dóna accés.
- Als camins rurals secundaris és recomanable la senyalització amb rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dóna accés.
- Als camins rurals d'accés a finques els propietaris particulars poden senyalitzar la prohibició de l'accés públic, sempre que no existeixi un dret de pas adquirit que obligui a facilitar aquest accés. L'Ajuntament podrà requerir en tot moment a un propietari de facilitar l'accés públic, sempre que demostrï l'existència d'aquest dret de pas.
- És recomanable la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes, seguint els models existents de senyalització de senders excursionistes de petit recorregut, i de les rutes cicloturistes del programa "Vies verdes", amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.
- L'Ajuntament de Cassà de la Selva definirà un model de cartell-plànol (2 x 1 m) i de rètol indicador (de 15 x 40 cm i punta de fletxa de 15 x 9 cm) per a utilitzar de manera homogènia en tota la xarxa viària, amb l'excepció de les rutes excursionistes i cicloturistes que tindran la seva pròpia.
- Excepcionalment dins de l'espai del PEIN de les Gavarres, s'empraran els rètols normalitzats del Departament de medi Ambient i Habitatge.

Art. VII.2.29

Regulació de la xarxa viària i la circulació

- Amb caràcter general en tota la xarxa de camins rurals i senders és d'aplicació allò que disposen la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural (DOGC núm. 2680, de 1.4.98). D'acord amb aquest Decret l'Ajuntament de Cassà de la Selva podrà prohibir l'accés als camins rurals principals, secundaris i d'accés a finques en situacions d'elevat risc d'incendi, nevada, o altra situació de risc atmosfèric o ambiental que ho faci oportú.
- No es permet l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen al

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

Decret 166/1998, amb l'excepció de circuits temporals per a curses puntuals (eslàlom, motocross i autocross o similars) que discorrin únicament sobre terrenys de conreu que no suposin cap modificació permanent de la topografia del terreny ni suposin l'eliminació de la vegetació natural existent.

3. L'obertura de circuits permanents tancats, a instàncies de particulars i d'entitats, serà permesa d'acord amb les disposicions del Capítol Tercer, i requerirà llicència municipal prèvia presentació de projecte que inclogui la Valoració municipal d'impacte ambiental a la qual es refereix l'Article VII.1.5.
4. Els camins d'accés a finques, de titularitat privada, tindran una amplada màxima de 4 m. i requeriran el tràmit de llicència municipal.
5. Els camins rurals principals tindran una amplada aconsellada de quatre metres i els secundaris de tres metres. En tots dos casos l'amplada màxima serà de sis metres (6 m).
6. Els camins i senders amb dret de pas tenen caràcter de lliure ús públic, i no es permesa la seva eliminació o modificació sense justificació i sense proveir un dret de pas alternatiu, prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament.
7. L'adequació dels camins rurals contemplarà únicament l'adequació de la plataforma amb grava o totxana neta triturada, i la formació de cunetes i trencaigües i, en el cas de camins principals, l'asfaltat amb colors que s'integrin a l'entorn. La realització de nous camins, la modificació del traçat o ampliació dels existents per part de particulars requerirà la llicència municipal i el tràmit de Valoració ambiental definit per l'article VII.1.5.
8. L'ampliació o modificació del traçat, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 4 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria i no podran suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents.
9. Es prohibeix l'obertura de camins en cornisa o de vistes panoràmiques.



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27

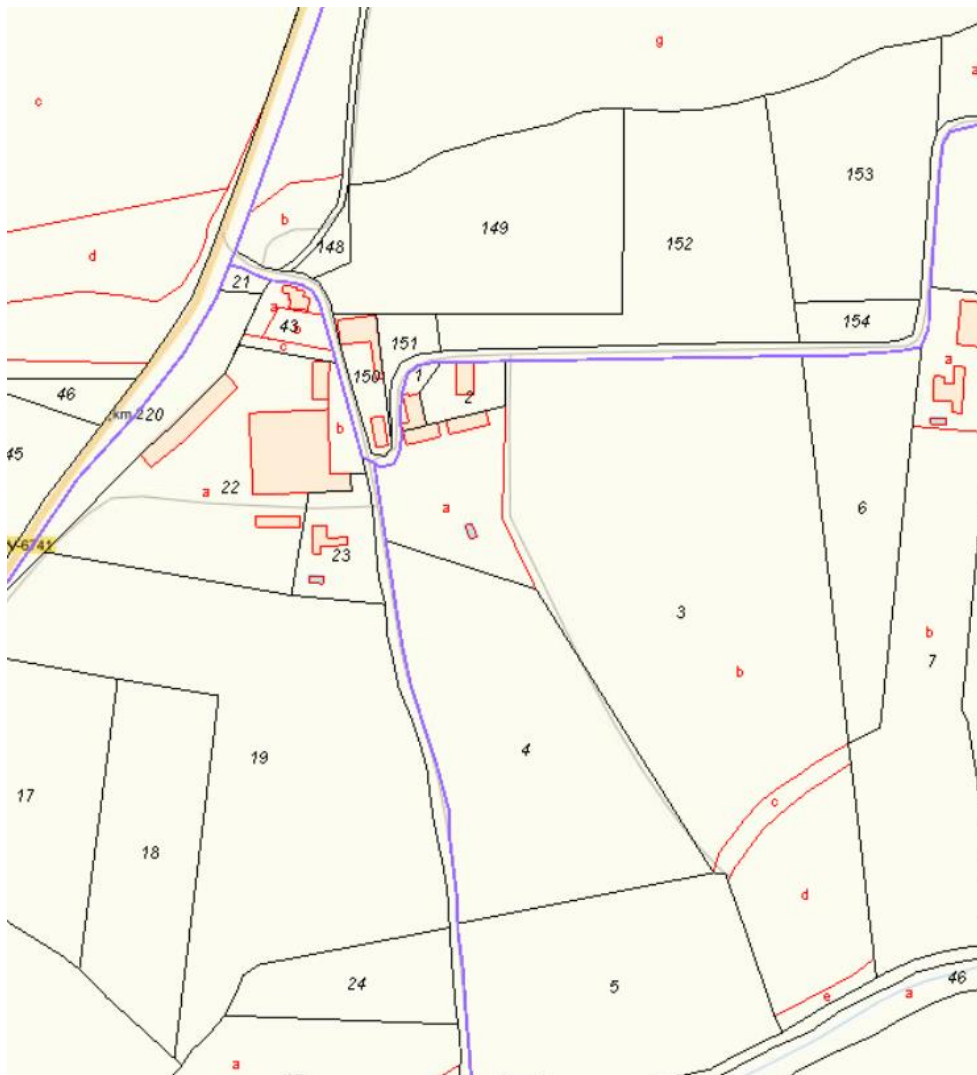
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El camí afectat té com a referència cadastral la 17049A011090050000UE i el tram que es proposa modificar limita amb les finques de referència cadastral següents:

17049A012000430000UM, 17049A011001500000UW, 17049A011001510000UA,
17049A011001490000UB, 17049A011001520000UB, 17049A013000010000UZ,
17049A013000020000UU, 17049A013000030000UH, 17049A012000220000UE i
17049A011001480000UA i 17049A012000230000US.

Plànol de finques cadastrals:

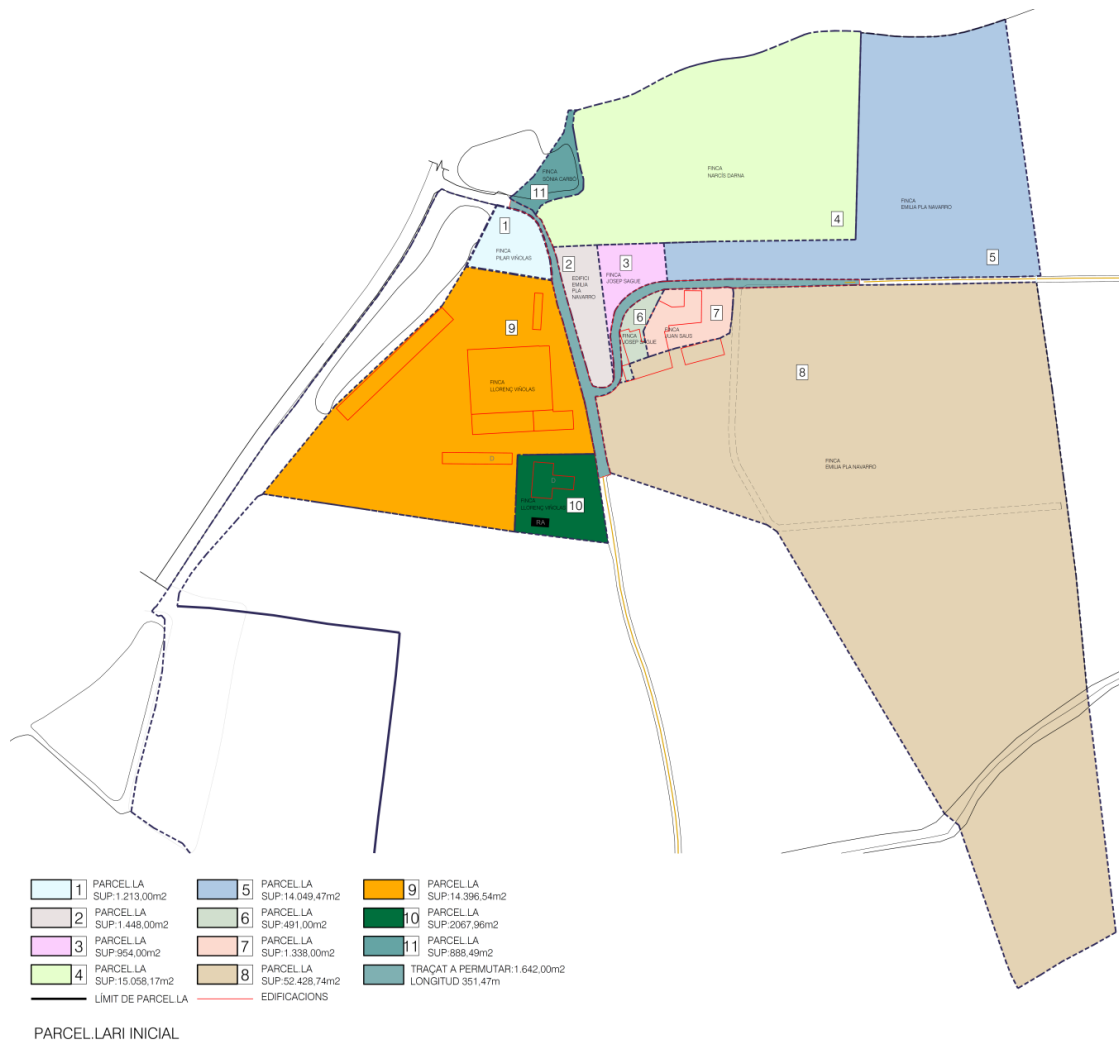


Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 18 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

7.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT INICIAL:



Les finques registrals afectades, que són objecte de regularització, són les següents:

- 0- Part de la PARCEL·LA CADASTRAL 17049A011090050000UE
 Propietari: Ajuntament de Cassà de la Selva
 Número d'identificació 148 a l'inventari de camins públics de Cassà de la Selva (codi de via 20CR2187, fitxa 04).
 Superfície del tram a permutar: 1.642 m²
- 1- FINCA REGISTRAL NÚM. 3687
 PARCEL·LA CADASTRAL 17049A012000430000UM
 Propietaris: [REDACTED]
 Superfície: 1.213 m² (no coincideix amb la superfície registral de 1600 m²).



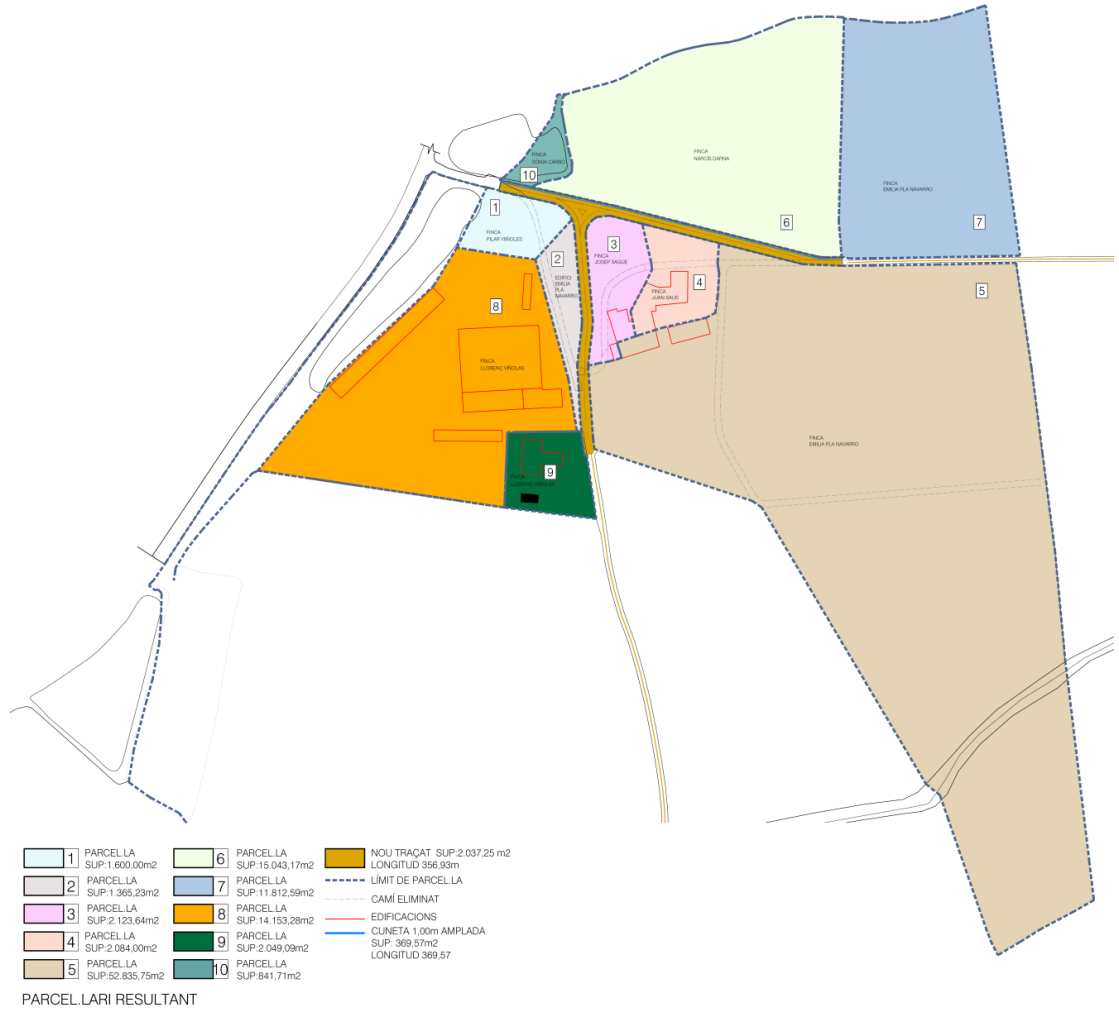
- 2 - Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 452
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A01100150000UW
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 1.448 m2
- 3 i 6- FINCA REGISTRAL NÚM. 4833
PARCEL.LES CADASTRALS 17049A011001510000UA i
17049A013000010000UZ
Propietaris: [REDACTED]
Superfície: 954 m2 la parcel.la 17049A011001510000UA
491 m2 la parcel.la 17049A013000010000UZ
Total: 1.445 m2 (no coincideix amb la superfície registral de 1640,55 m2)
- 4- FINCA REGISTRAL NÚM. 821
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001490000UB
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 15.058,17 m2 (no coincideix amb la superfície registral de 13.124 m2).
- 5- Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 1908
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001520000UB
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 14.049,47 m2
- 7- SORT PRIMERA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 1704
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A013000020000UU
Propietari: [REDACTED]
Superfície de la parcel.la 17049A013000020000UU: 1.338 m2 (no coincideix amb la superfície registral de la sort 1a de 1094 m2)
- 8 - Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 452 i núm. 1908
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A013000030000UH
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 43.689 m2
- 9- FINCA REGISTRAL NÚM. 822
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A012000220000UE
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 14.396,54 m2 (no coincideix amb la superfície registral de 14.899,48 m2).
- 10- FINCA REGISTRAL NÚM. 4038
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A012000230000US
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 2.067,96 m2 (no coincideix amb la superfície registral de 1.000 m2).
- 11- PART DE LA SORT PRIMERA LLETRA G de la FINCA REGISTRAL NÚM. 6784
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001480000UA
Propietaris: [REDACTED]
Superfície de la parcel.la 17049A011001480000UA: 888,49 m2

(La superfície registral de la Sort Primera Lletra G de la finca 6784 és de 17.449,46 m2 i inclou la parcel.la de referència cadastral 17049A011001480000UA).

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 20 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

7.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT FINAL:

Després de l'aprovació de la modificació puntual núm. 18 del POUM i de l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de nou traçat de camí públic, les descripcions de les finques resultants serien les següents:

- 0- Part de la PARCEL·LA CADASTRAL 17049A011090050000UE
 Propietari: Ajuntament de Cassà de la Selva
 Número d'identificació 148 a l'inventari de camins públics de Cassà de la Selva (codi de via 20CR2187, fitxa 04).
 Superfície del nou tram: 2.037,25 m²
- 1- FINCA REGISTRAL NÚM. 3687
 PARCEL·LA CADASTRAL 17049A012000430000UM
 Propietaris: ██
 Superfície: 1600 m²
 Limita: al NORD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; al SUD amb la finca registral 822 de referència cadastral 17049A012000220000UE propietat de Llorenç Viñolas Juanals; a

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

l'EST amb Emília Pla Navarro; a l'OEST amb la finca de referència cadastral 17049A01200020000UI.

- 2 - Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 452
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001500000UW
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 1.365,23 m2

Limita: al NORD amb la finca registral 3687 de referència cadastral 17049A012000430000UM propietat de [REDACTED], al SUD amb la finca registral 4038 de referència cadastral 17049A012000230000US propietat de [REDACTED]; a l'EST amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; a l'OEST amb la finca registral 822 de referència cadastral 17049A012000220000UE propietat de Llorenç Viñolas Juanals.

- 3- FINCA REGISTRAL NÚM. 4833
Inclou les PARCEL.LES CADASTRALS 17049A011001510000UA i 17049A013000010000UZ
Propietaris: [REDACTED]
Superfície: 2.123,64 m2

Limita: al NORD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; al SUD amb la finca de referència cadastral 17049A013000030000UH propietat d' [REDACTED]; a l'EST amb finca registral 1704 propietat de [REDACTED] i una petita part amb la finca de referència cadastral 17049A013000030000UH propietat de [REDACTED]; a l'OEST amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE.

- 4- SORT PRIMERA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 1704
La sort 1a es correspon a la PARCEL.LA CADASTRAL 17049A013000020000UU
Propietari: [REDACTED]
Superfície de la parcel.la 17049A013000020000UU: 2.084 m2

La parcel.la de referència cadastral 17049A013000020000UU limita: al NORD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; al SUD amb la finca de referència cadastral 17049A013000030000UH propietat d'Emília Pla Navarro; a l'EST amb la finca de referència cadastral 17049A013000030000UH propietat d' [REDACTED]; a l'OEST amb la finca registral 4833 propietat de [REDACTED]

La parcel.la cadastral 17049A011001530000UY que correspondria a la Sort Segona de la finca registral núm. 1704 no es modifica.

- 5 - Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 452 i núm. 1908
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A013000030000UH
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 52.835,75 m2

Limita: al NORD part amb la finca registral 4833 propietat de [REDACTED] i [REDACTED], part amb la finca registral 1704 propietat de [REDACTED] i part amb el camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; al SUD part amb la finca de referència cadastral

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

17049A013000040000UW i part amb riera de referència cadastral 17049A013090090000UM; a l'EST part amb la finca de referència cadastral 17049A013000060000UB i part amb la finca de referència cadastral 17049A013000070000UY; a l'OEST part amb la finca registral 4833 propietat de [REDACTED] part amb la finca registral 1704 propietat de [REDACTED] part amb el camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE, part amb la finca de referència cadastral 17049A013000040000UW i part amb la finca de referència cadastral 17049A013000050000UA.

6 - FINCA REGISTRAL NÚM. 821
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001490000UB
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 15.043,17 m2
Limita: al NORD amb parcel.la de referència cadastral 17049A011001460000UH; al SUD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; a l'EST amb la finca de referència cadastral 17049A011001520000UB propietat de [REDACTED]; a l'OEST amb parcel.la de referència cadastral 17049A011001480000UA propietat de [REDACTED]

7 - Part de la FINCA REGISTRAL NÚM. 1908
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001520000UB
Propietària: [REDACTED]
Superfície: 11.812,59 m2
Limita: al NORD amb parcel.la de referència cadastral 17049A011001460000UH; al SUD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; a l'EST part amb parcel.la de referència cadastral 17049A011001530000UY i part amb parcel.la de referència cadastral 17049A011001540000UG; a l'OEST amb finca registral 821 de referència cadastral 17049A011001490000UB propietat de [REDACTED]

8- FINCA REGISTRAL NÚM. 822
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A012000220000UE
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 14.153,28 m2
Limita: al NORD amb finca registral 3687 de referència cadastral 17049A012000430000UM propietat de [REDACTED]; al SUD part amb la parcel.la de referència cadastral 17049A012000190000UE i part amb la finca registral 4038 de referència cadastral 17049A012000230000US propietat de [REDACTED]; a l'EST part amb la finca propietat de [REDACTED] i part amb la finca registral 4038 de referència cadastral 17049A012000230000US propietat de [REDACTED] a l'OEST amb la parcel.la de referència cadastral 17049A012000200000UI.

9- FINCA REGISTRAL NÚM. 4038
PARCEL.LA CADASTRAL 17049A012000230000US
Propietari: [REDACTED]
Superfície: 2.049,09 m2
Limita: al NORD amb finca registral 822 de referència cadastral 17049A012000220000UE propietat de [REDACTED] i una petita part amb la finca propietat de [REDACTED]; al SUD amb la parcel.la de referència cadastral 17049A012000190000UE; a l'EST amb camí públic de

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

referència cadastral 17049A011090050000UE; a l'OEST amb finca registral 822 de referència cadastral 17049A012000220000UE propietat de [REDACTED]

10-PART DE LA SORT PRIMERA LLETRA G de la FINCA REGISTRAL NÚM. 6784

PARCEL.LA CADASTRAL 17049A011001480000UA

Propietaris: [REDACTED]

Superfície: 841,71 m²

Limita: al NORD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090060000US; al SUD amb camí públic de referència cadastral 17049A011090050000UE; a l'EST amb la finca registral 821 de referència cadastral 17049A011001490000UB propietat de [REDACTED]; a l'OEST amb camí públic de referència cadastral 17049A011090060000US.

La superfície de la Sort Primera Llettra G de la finca 6784 de 17.449,46 m² es redueix en 46,78 m² (888,49 m² - 841,71 m²=46,78 m²) i per tant, la superfície de la Sort Primera Llettra G de la finca registral 6784 queda en 17.402,68 m².

8. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES, 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006

Pel que fa a la justificació de l'article 3 i 9 no li és d'aplicació ja que les modificacions que es proposen no afecten a recursos naturals, valors paisatgístics o arqueològics, històrics o culturals ni comporten més ocupació de sòl, ja que no es proposa cap modificació que afecti a classificació de sòl.

Pel que fa referència a l'article 97 cal fer esment que la modificació proposada no comporta cap increment de sostre edificable ni augment de densitat ni comporta la reordenació general d'un àmbit que comporti transformació general d'usos previstos en el planejament.

I en referència a les determinacions de l'article 118 del Decret 305/2006, el document inclou la conveniència de la modificació i de les noves determinacions i en ell es descriu completament la documentació gràfica que es modifica.

Per les característiques de la modificació que es proposa no li cal incorporar informe ambiental, ja que ni afecten l'ampliació o modificació de plans urbanístics, ni la classificació del sòl, tractant-se només d'una modificació del traçat i acabat d'un camí rural.

9. AGENDA DE LES ACTUACIONS

L'objecte de l'execució de les obres es preveu en el termini màxim d'un any.

10. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

L'estructura financera de l'Ajuntament permet destinar al finançament de l'actuació la quantitat de recursos necessaris tanmateix d'acord amb la compareixença formulada en data 11 d'abril de 2016, un dels propietaris portarà a terme l'actuació material de projecte d'obra local ordinària del nou traçat del camí públic, respectant les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 24 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

en tractar-se d'una obra menor que no supera el límit per a l'adjudicació directa de les obres públiques de 40.000 euros.

A Cassà de la Selva, gener de 2021

Signat i datat electrònicament.

Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte municipal

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 25 de 57

SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



II. PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 26 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

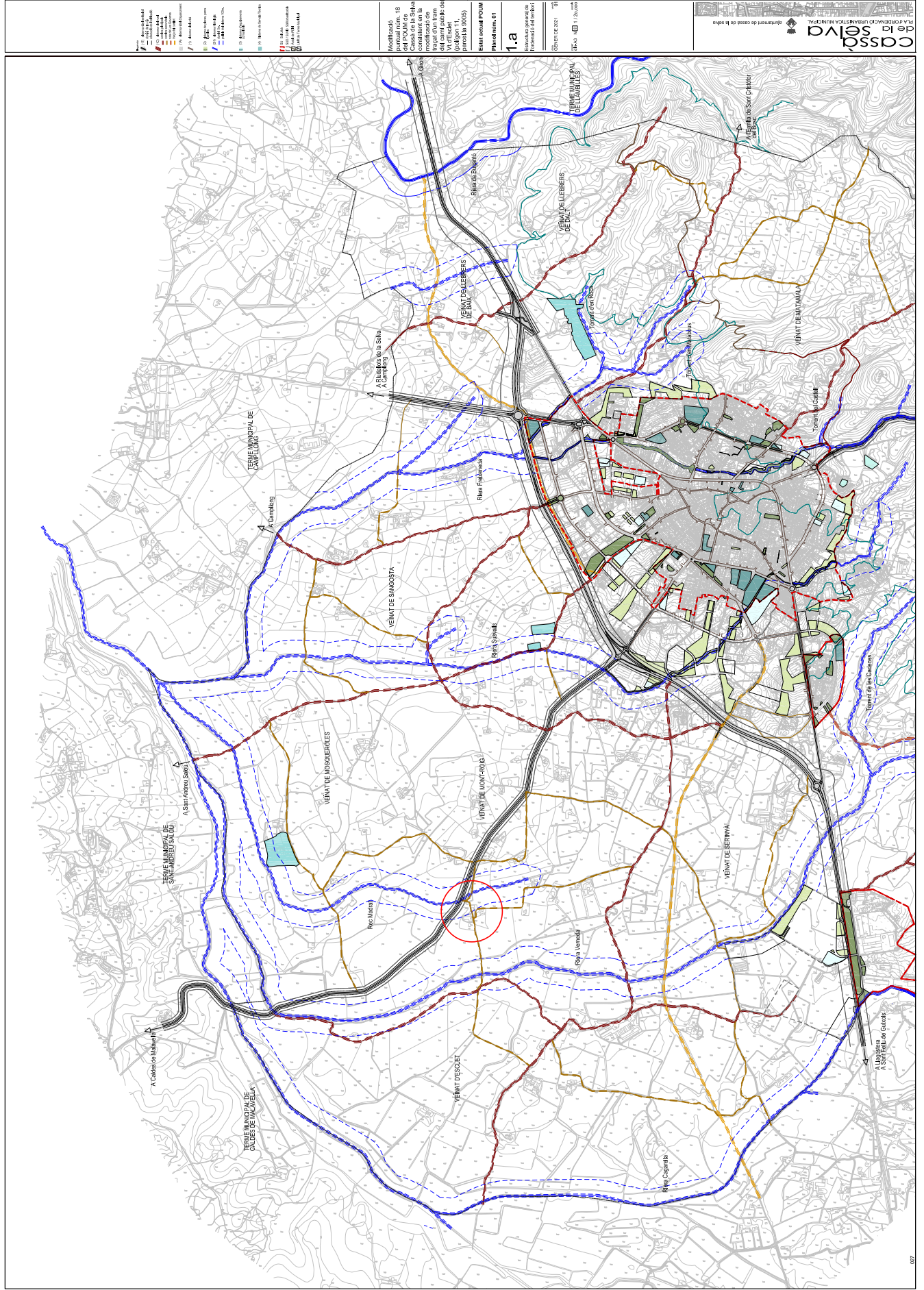


SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe l'autenticitat del document a <https://cassadelaelselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



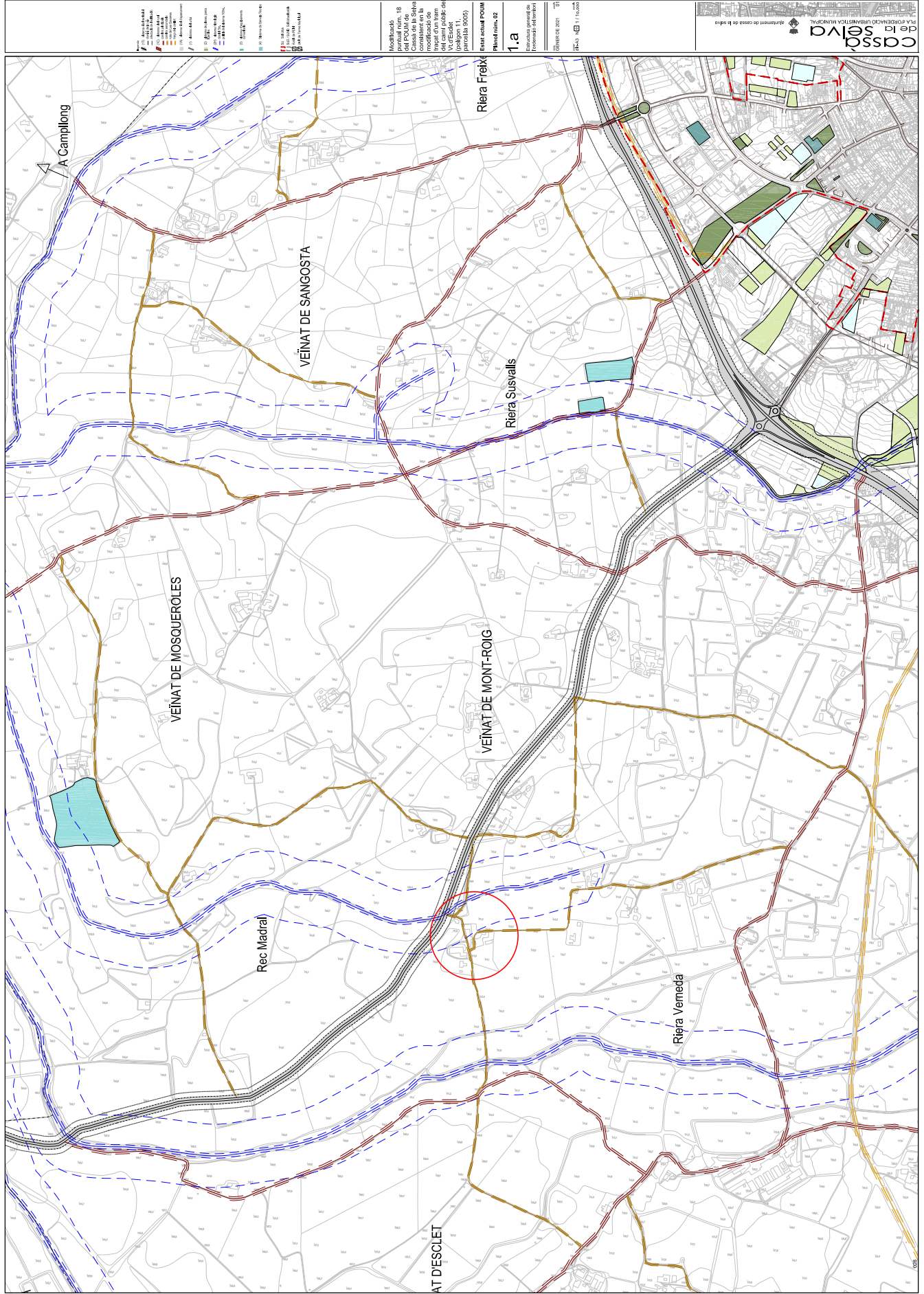
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 28 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe la autenticidad del documento a <https://cassadelaSelva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



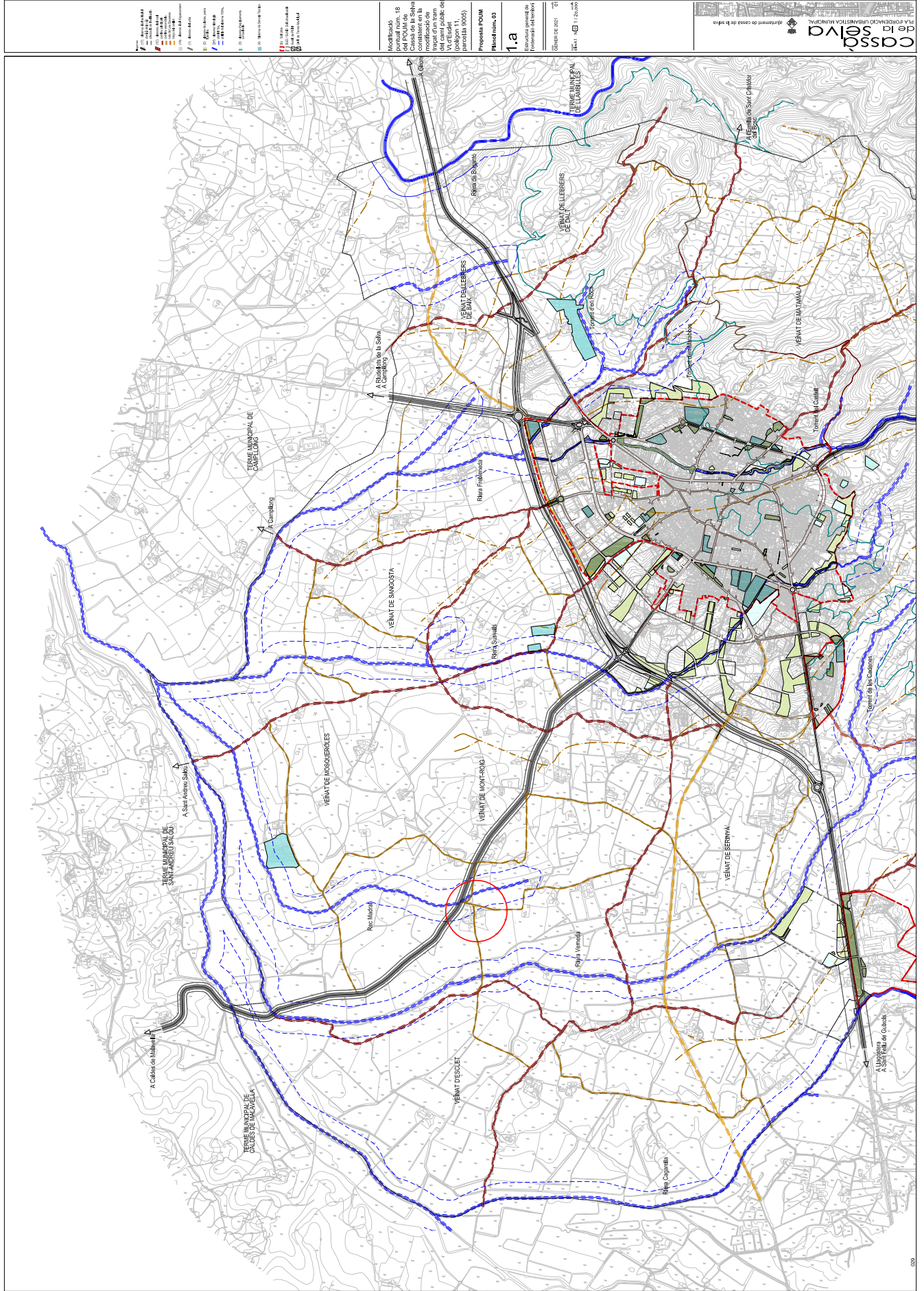
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 29 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe la autenticidad del documento a <https://cassadelaelselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

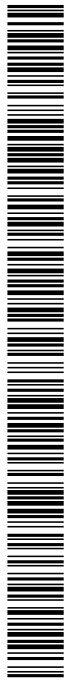


Modificació: parcel·les 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

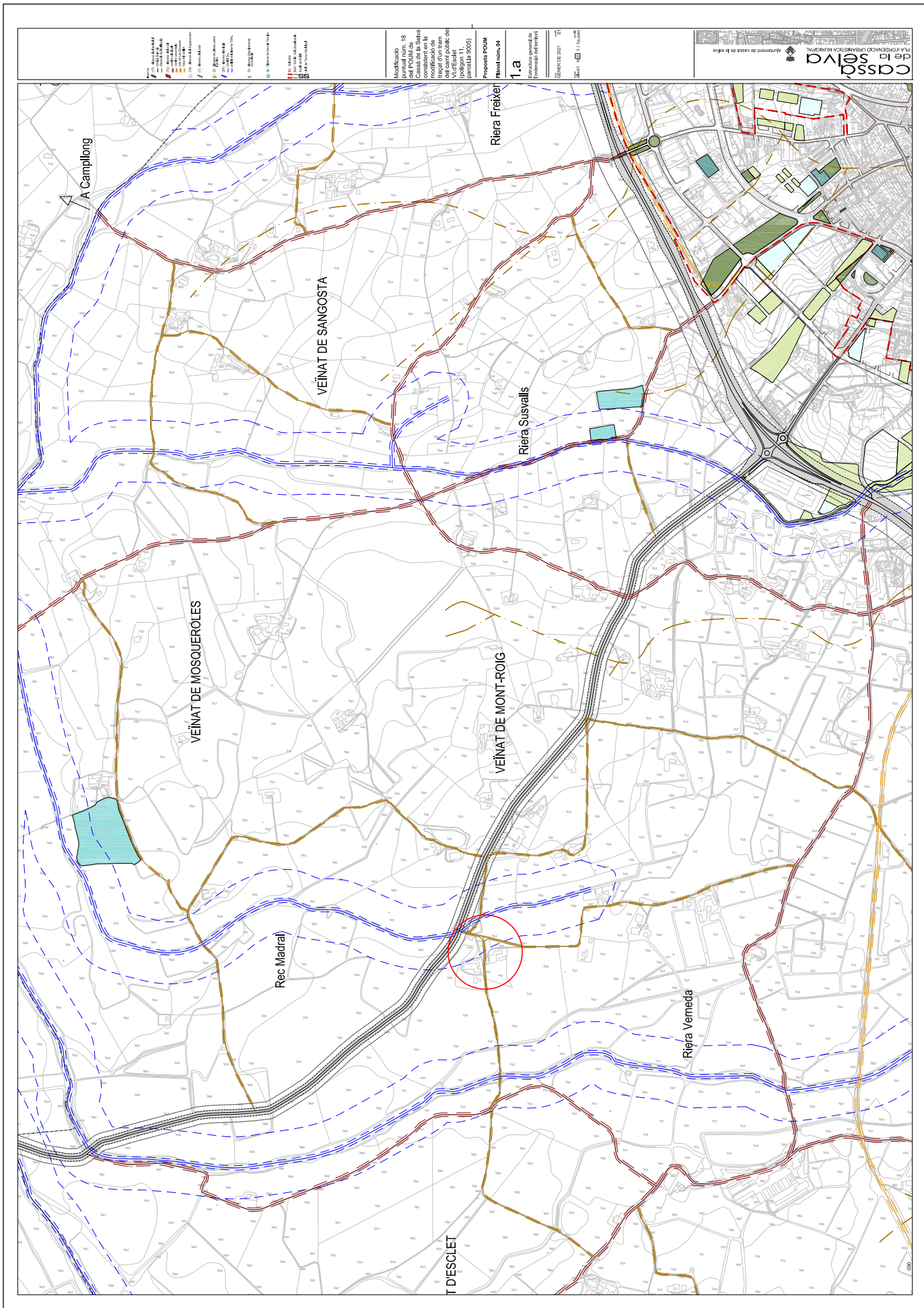
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 30 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe l'autenticitat del document a <https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

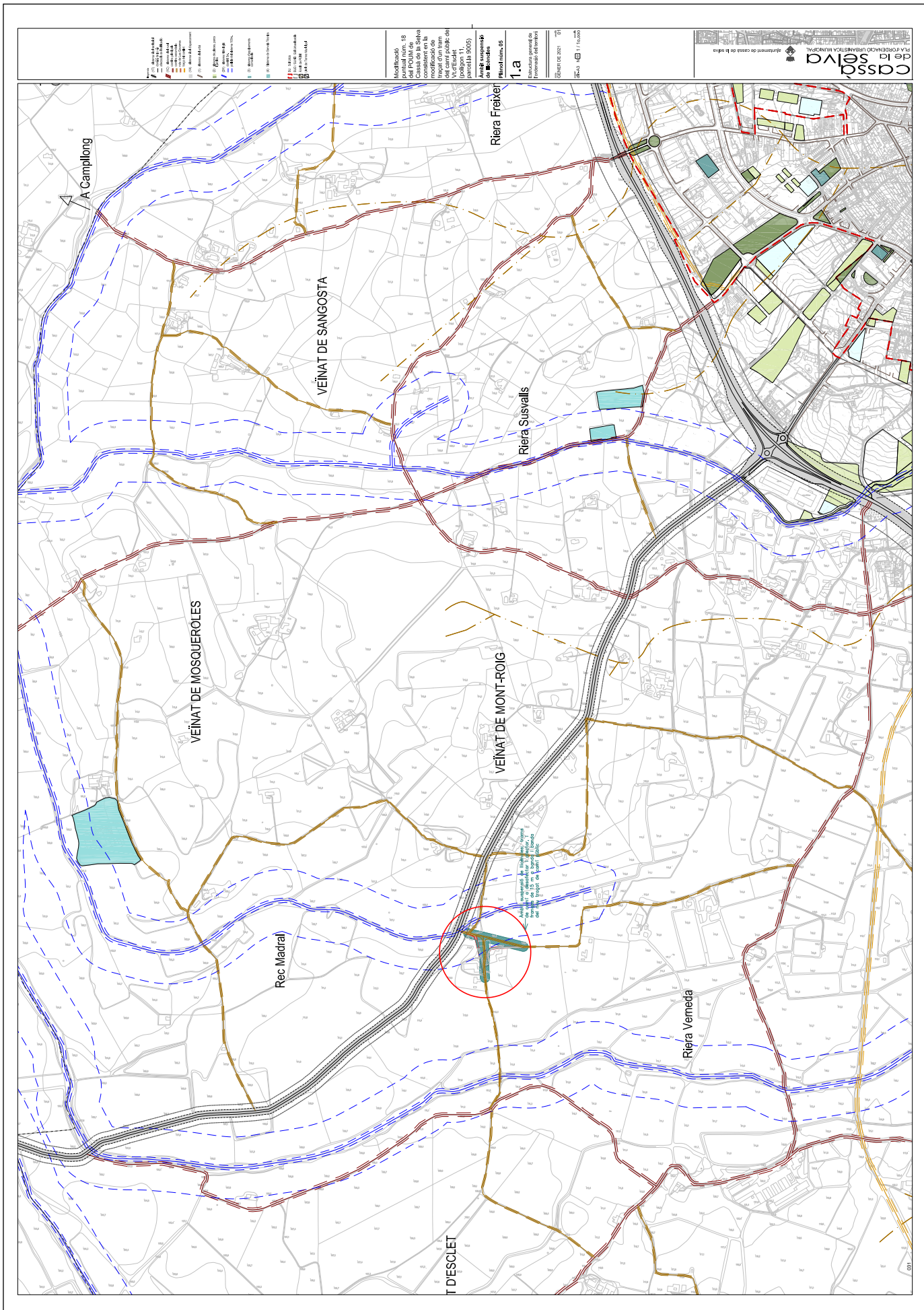


Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 31 de 57

SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Compruebe la autenticidad del documento a <https://cassadelaSelva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Modificació
partida num. 18
del Pla d'Urbanisme
Cadastral de la Selva
constatant en la
secció de la
llegenda d'un pla
del cadastre públic de
la zona de la Selva
(partida 11,
partida 3005)

Ampli suspensió
de licitud
Plan num. 05
1.a

11/08/2021 05:05
11/08/2021 05:05
11/08/2021 05:05
11/08/2021 05:05

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 32 de 57

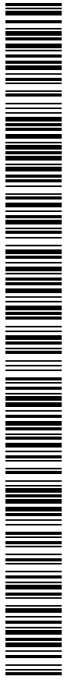
SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 33 de 57

SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



III. ANNEX 1

ESCRIT PRESENTAT L'11 D'ABRIL DE 2016 PEL SR. EDUARD VIÑOLAS COLL, EN REPRESENTACIÓ DE LLORENÇ VIÑOLAS JUANALS, LA SRA. EMÍLIA PLA NAVARRO, LA SRA. PILAR VIÑOLAS JUANALS, EL SR. JOAN SAUS ESPUCHE I EL SR. SALVADOR CAPDEVILA BAS

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 34 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



11 ABR. 2016



1395

Eduard Viñolas Coll, amb DNI [REDACTED] major d'edat, domiciliat al veïnat d'Esclet, 5 17244-CASSÀ DE LA SELVA en representació de [REDACTED] LLORENÇ VIÑOLAS I JUANALS, obrat d'acord amb les facultats que li han estat conferides mitjançant poder especial atorgat davant la notaria de Cassà de la Selva de Ramon Castelló Gorgues en el seu número de protocol 1372 de data 15 d'octubre de 2003, manifestant la seva vigència.

Emilia Pla Navarro, amb DNI [REDACTED] major d'edat, domiciliada al carrer [REDACTED]

Pilar Viñolas Juanals, amb DNI [REDACTED] major d'edat, domiciliada al carrer [REDACTED]

Compareixen davant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i **MANIFESTEN:**

PRIMER.- A efectes de mera identificació de les finques cadastrals afectades, sens perjudici de la descripció registral i de la seva realitat física.

A.- Que el senyor Llorenç Viñolas Juanals és propietari de les següents finques situades al veïnat d'Esclet, de referència cadastral:

[REDACTED]

B.- Que la senyora Emília Pla Navarro és propietària de les següents finques situades al veïnat d'Esclet, de referència cadastral:

[REDACTED]

C.- Que segons resulta el senyor Miquel Sagué Esteban és propietari de les següents finques situades al veïnat d'Esclet, de referència cadastral:

[REDACTED]

D.- Que segons resulta el senyor Narcís Darna Casadevall és propietari la següent finca situada al veïnat d'Esclet, de referència cadastral:

[REDACTED]

E.- Que segons resulta la senyora Pilar Viñolas i Juanals és propietària de la següent finca situada al veïnat d'Esclet, de referència cadastral:

[REDACTED]

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 36 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Ajuntament de Cassà de la Selva
REGIS

11 ABR. 2021

ENTRADA SORTIDA
Núm. 717 Núm.

1395

Affiolas

SEGON.- Que, el camí públic del veïnat d'Esclat que enllaça la carretera de Caldes de Malavella amb el camí d'Esclat, amb núm. de referència cadastral: 17049A011090050000UE i de número de Identificació en l'Inventari de camins públics municipals Cass-148 i Codi de Via: 20CR2187, presenta al seu pas per les finques esmentades en l'expositiu PRIMER anterior un traçat sinuós, amb una corba molt tancada que és un perill per a la circulació i que a més deixa partides algunes finques.

TERCER.- El senyor Eduard Viñolas i Coll proposa realitzar les obres de canvi de traçat segons plànol 03 de data desembre de 2014 redactat pel seu arquitecte, el senyor Josep Comas Boadas, i segons esbós Plànol 04 de regularització de la finca de la Sra. Pilar Viñolas i Juanals (annexos a la present) a càrrec seu i es compromet a retirar les pedres que a dia d'avui obstaculitzen l'entrada a l'edificació de la finca de la senyora Pilar Viñolas i Juanals en el termini de 8 dies naturals a comptar de demà i així mateix, en el mateix termini a executar la paret de tanca situada entre la finca de Can Ferrer i Can Calonge, demanada per llicència i ajustada al planejament.

QUART.- La resta de propietaris signataris i els adherits que figuren al peu d'aquest escrit manifesten la seva conformitat amb aquesta proposta del punt TERCER, que Eduard Viñolas Coll preveu realitzar com a promotor, d'acord amb el corresponent projecte d'obra local ordinària que redactarà el seu arquitecte en Josep Comas Boadas que serà tramitat davant l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

CINQUÈ.- Els propietaris signataris manifesten, així mateix, la seva expressa conformitat amb el resultat i configuració de les finques resultants de les corresponents operacions jurídiques de segregació i agrupació instrumentals i de regularització de les seves finques registrals afectades resultants de l'execució del projecte previst segons plànol 03 de data desembre de 2014 redactat pel seu arquitecte, el senyor Josep Comas Boadas, i segons esbós Plànol 04 de regularització de la finca de la Sra. Pilar Viñolas i Juanals (annexos a la present), anant a càrrec de cadascun el pagament de les despeses i impostos, que en el seu cas es pogués generar.

Les parts signatàries renuncien a qualsevol acció administrativa o judicial en relació als contenciosos privats o públics que actualment poden tenir entre ells.

Per la qual cosa **SOL·LICITEN:**

PRIMER.- Que s'incoïn els corresponents expedients de Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva i de planejament i, en el seu cas, de gestió urbanística i finalment de la Desafectació com a bé de domini públic del tram de l'actual camí públic del veïnat d'Esclat per millorar l'accessibilitat del Veïnat i de Projecte Local d'Obra Ordinària per a l'execució de les obres necessàries. .

SEGON.- Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva tramiti els corresponents expedients administratius

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 37 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



11 ABR 2016



1395

TERCER.- El senyor Eduard Viñolas i Coll sol·licita així mateix que, respecte l'expedient 2012/753 de construcció de naus agrícoles, s'autoritzi l'obra de manera parcial respecte la nau 1 i totalment respecte la nau 2 mentre es tramiten la resta d'expedients citats en l'apartat PRIMER, amb el consentiment exprés de totes les parts que signen la present.

Cassà de la Selva, 11 d'abril de 2016

Propietaris.

Signat: Eduard Viñolas i Coll en representació de
Llorenç Viñolas Juanals.

Signat:
Emilia Pla Navarro.

Interessats adherits:

Signat:
Joan Saus Espuche.

PIREAR VIÑOLAS

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 38 de 57

SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Signat:
Salvador Capdevila Bas.

Ajuntament de Cassà de la Selva
REGISTRAR GENERAL

11 ABR. 2013

ENTRADA SORTIDA
Núm. 217 Núm.

1395

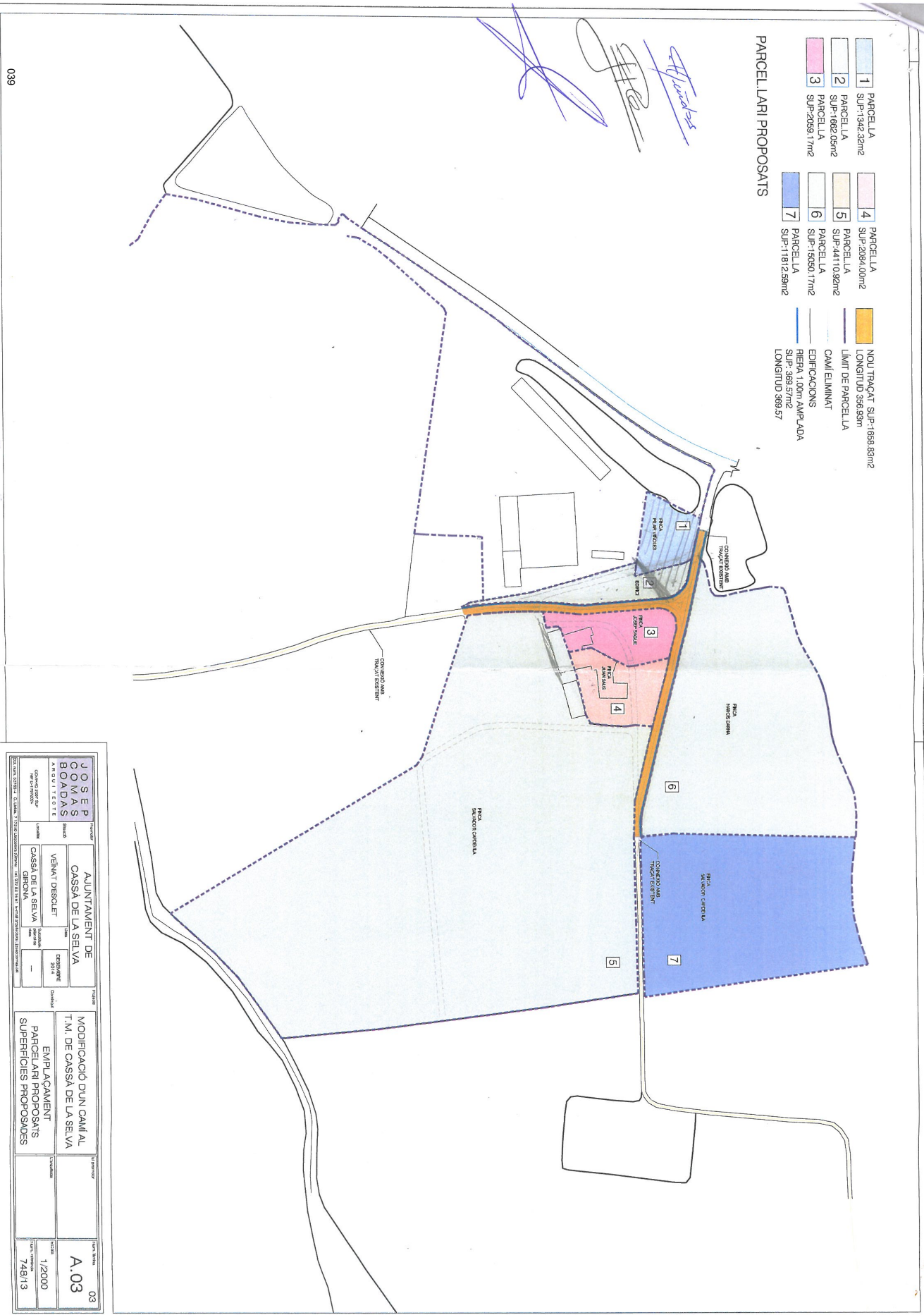
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA.

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origin: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 39 de 57

SIGNATURES
 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignació López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

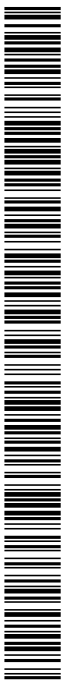
039

- PARCEL·LARI PROPOSATS**
- 1 PARCEL·LA SUP:1342.32m²
 - 2 PARCEL·LA SUP:1882.03m²
 - 3 PARCEL·LA SUP:2059.17m²
 - 4 PARCEL·LA SUP:2094.00m²
 - 5 PARCEL·LA SUP:44110.92m²
 - 6 PARCEL·LA SUP:18500.17m²
 - 7 PARCEL·LA SUP:11812.59m²
- NOU TRACÇAT SUP:1666.89m²
 - LONGITUD 356.93m
 - LÍMIT DE PARCEL·LA
 - CAMÍ ELIMINAT
 - EDIFICACIONS
 - RIERA L'ORN AMPLIADA SUP:369.57m²
 - LONGITUD 369.57



(Handwritten signatures in blue ink)

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--------------------------------|--|
| JOSEP BOBADAS ARQUITECTE C/DAUDES 10, 08190 S. CARLES DE LA SELVA (GERONA) | | AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA VENANT DESCLÈT CASSÀ DE LA SELVA (GERONA) | | MODIFICACIÓ D'UN CAMÍ AL T.M. DE CASSÀ DE LA SELVA EMPLAÇAMENT PARCEL·LARI PROPOSATS SUPERFÍCIES PROPOSADES | | 03 A.03 1/2000 748/13 | |
|---|--|---|--|--|--|--------------------------------|--|



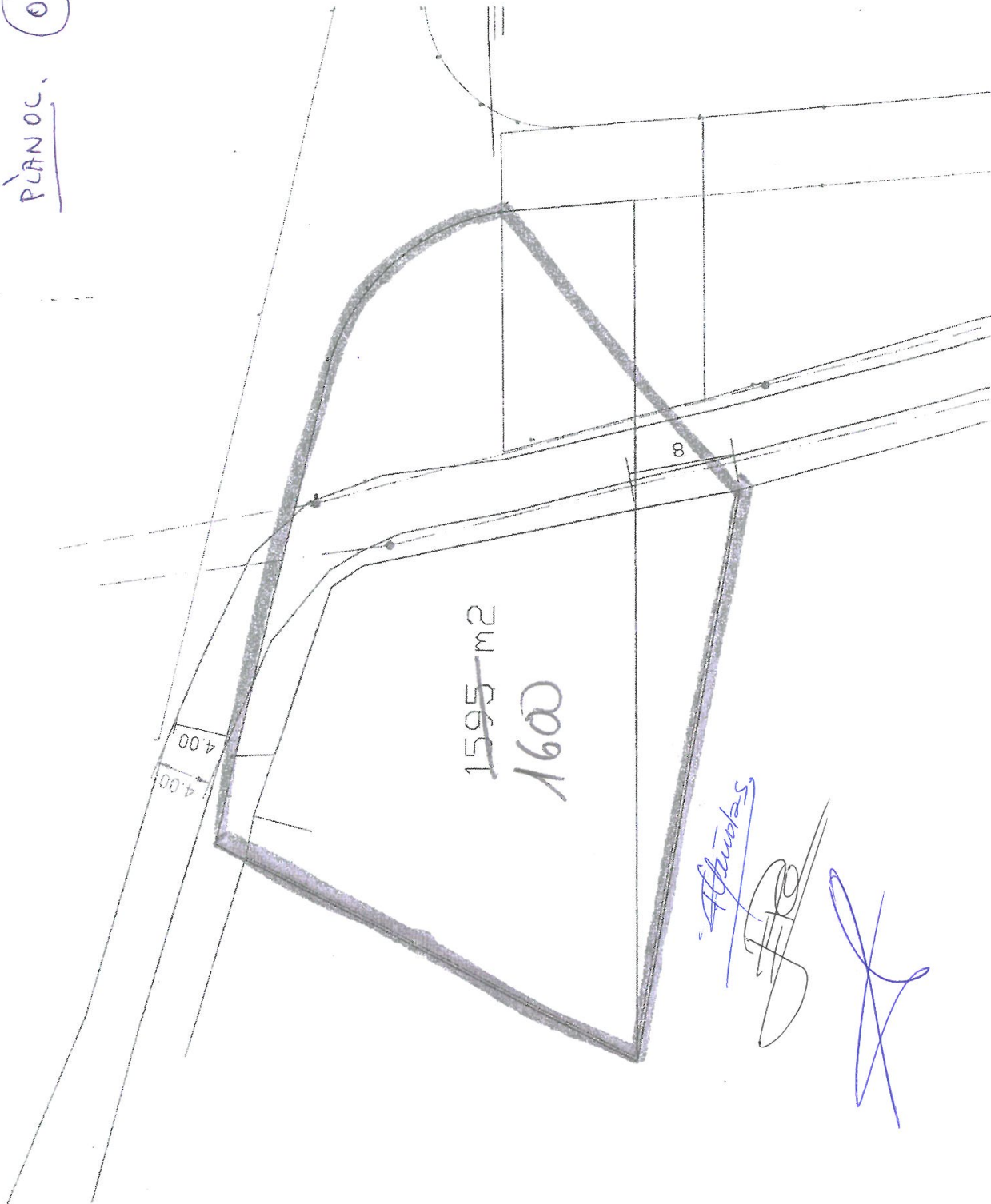
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 40 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



PLANOC. (04)



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 41 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



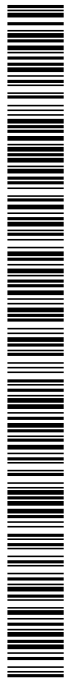
IV. ANNEX 2

PLÀNOL PARCEL·LARI INICIAL I RESULTANT, I PLÀNOLS GEOREFERENCIATS DE LES FINQUES RESULTANTS

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 42 de 57

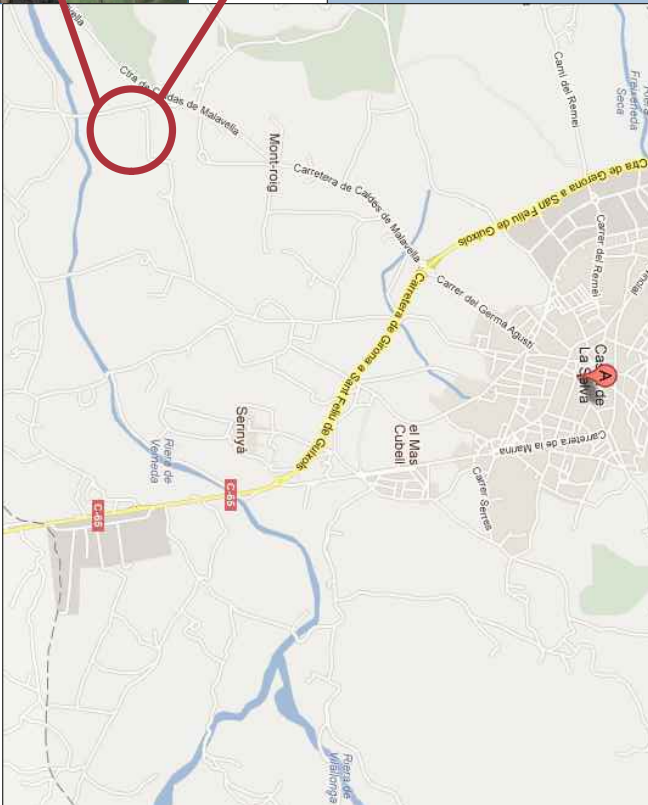
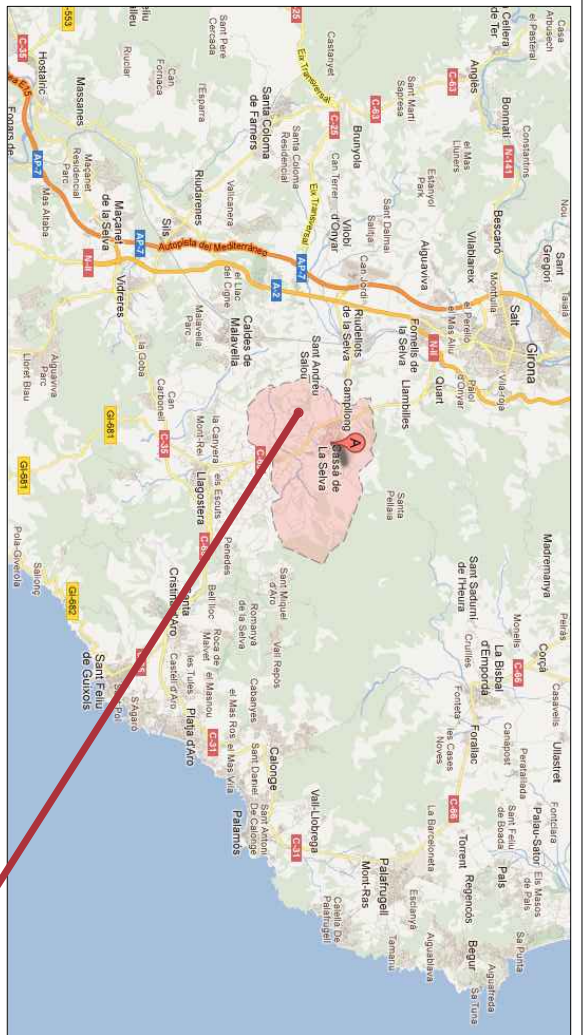
SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
Origen: Ciutadà
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
Pàgina 43 de 57

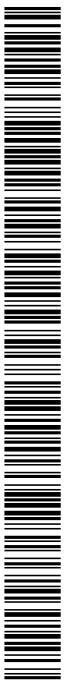
SIGNATURES
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
2.- Ignaci López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



043

AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sede.ajuntamentcassadelaselva.es/
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sede.ajuntamentcassadelaselva.es/

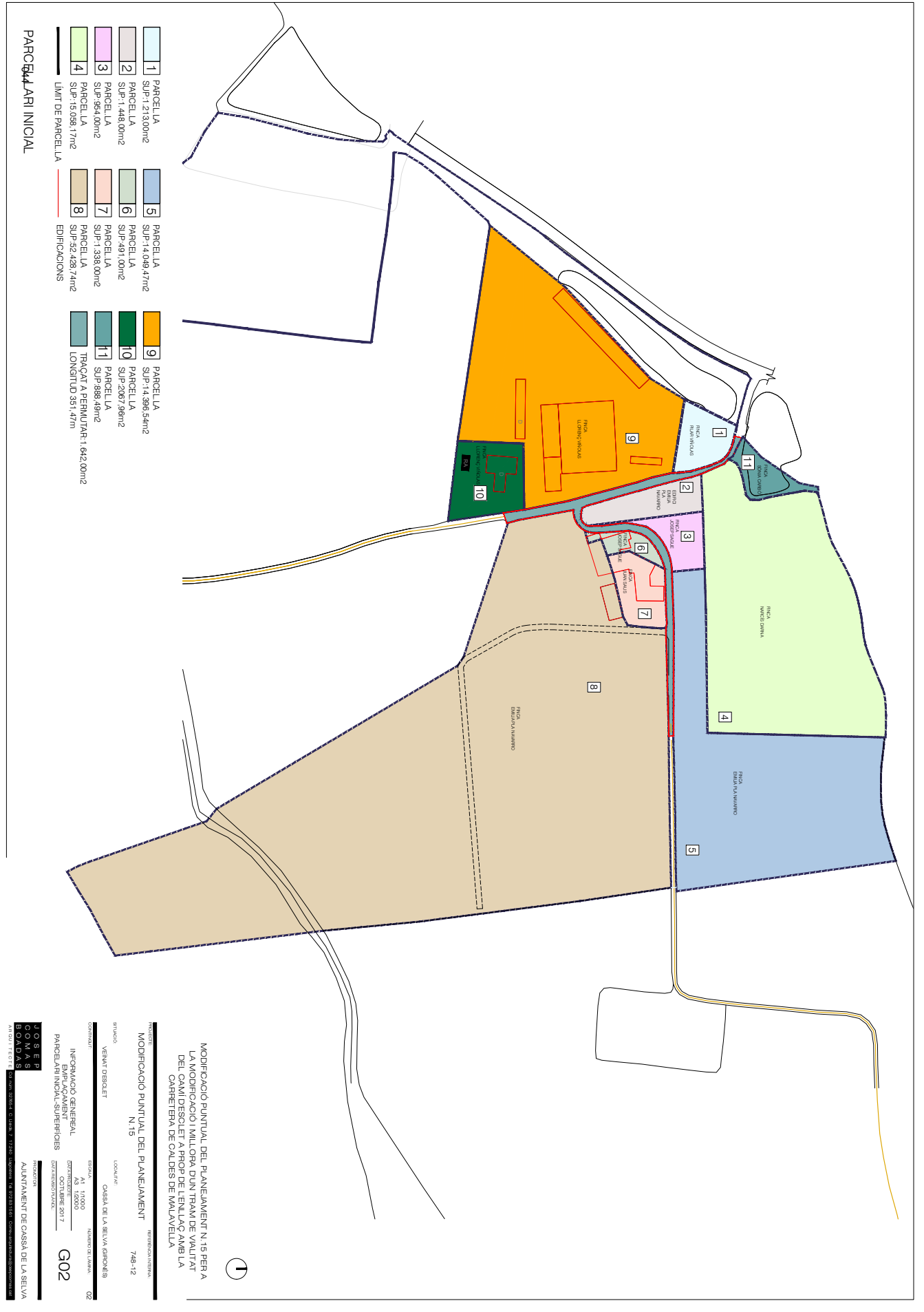
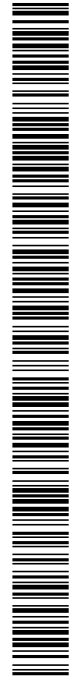
Project information block including:
- PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA SELVA
- INFORMACIÓ GENERAL: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA, GIRONA
- DATA: 07/10/2017
- AUTORIA: JOSEP GOMAS BORDAS



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origin: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 44 de 57

SIGNATURES

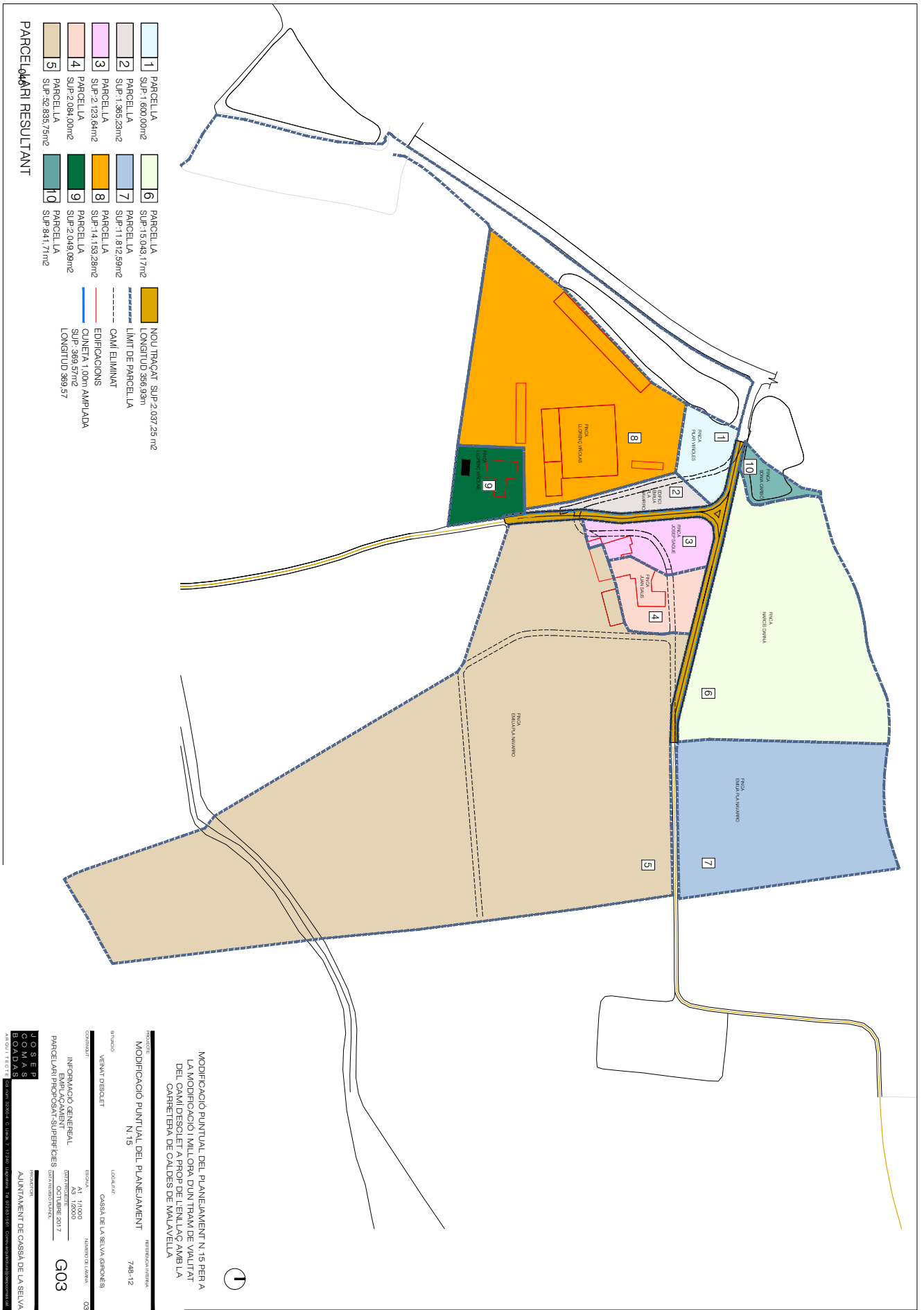
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignàcio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origin: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 45 de 57

SIGNATURES

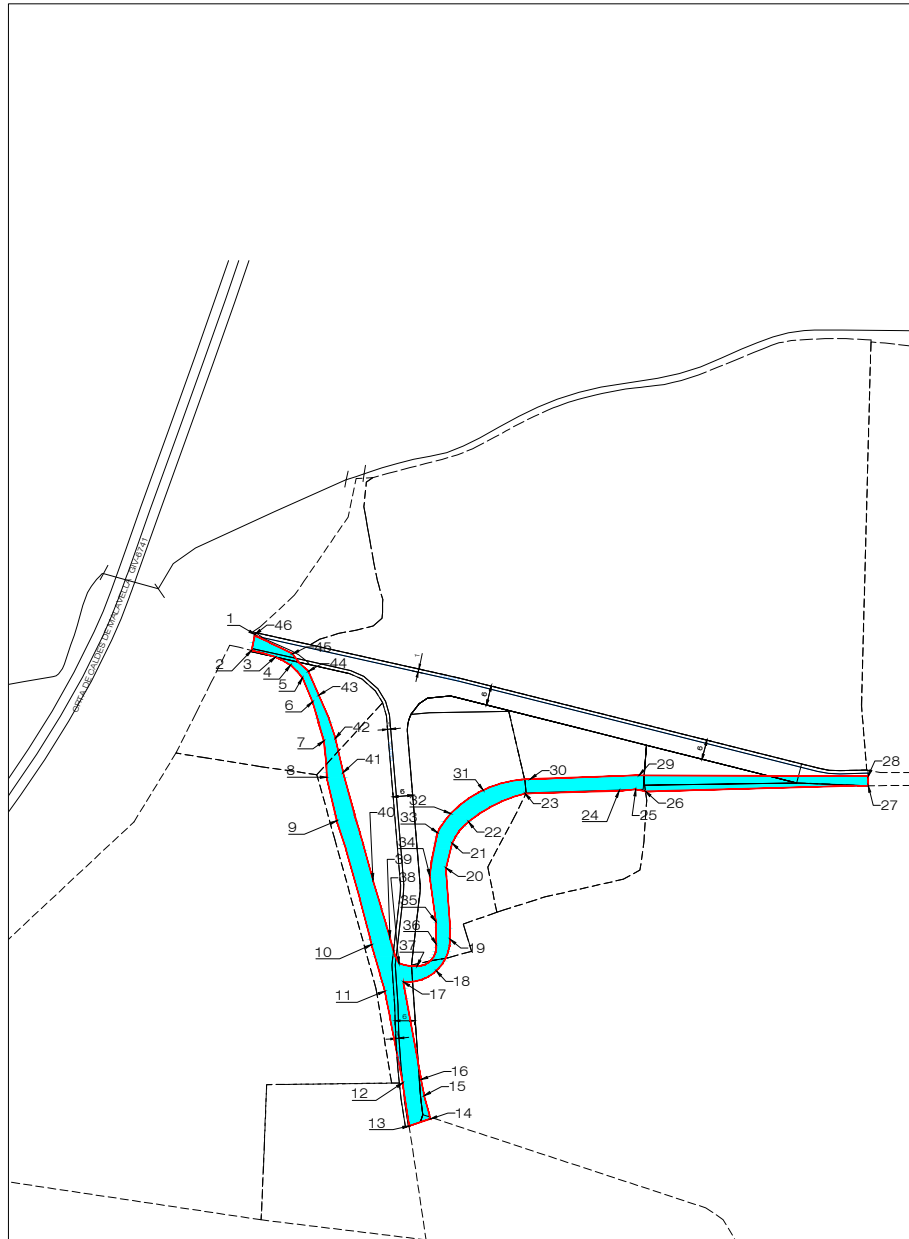
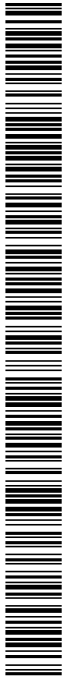
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignaci López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 46 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



SUPERFÍCIE VIAL EXISTENT: 1.642,00 m²

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488028.13 | Y = 4634871.39 |
| 2 | X = 488027.05 | Y = 4634866.55 |
| 3 | X = 488034.37 | Y = 4634864.50 |
| 4 | X = 488039.03 | Y = 4634861.99 |
| 5 | X = 488042.67 | Y = 4634858.11 |
| 6 | X = 488045.81 | Y = 4634850.75 |
| 7 | X = 488049.25 | Y = 4634838.69 |
| 8 | X = 488050.16 | Y = 4634827.54 |
| 9 | X = 488053.23 | Y = 4634814.17 |
| 10 | X = 488063.94 | Y = 4634776.10 |
| 11 | X = 488067.98 | Y = 4634761.79 |
| 12 | X = 488073.52 | Y = 4634733.61 |
| 13 | X = 488075.48 | Y = 4634720.37 |
| 14 | X = 488082.01 | Y = 4634722.55 |
| 15 | X = 488080.08 | Y = 4634729.70 |
| 16 | X = 488079.18 | Y = 4634734.65 |
| 17 | X = 488073.71 | Y = 4634764.63 |
| 18 | X = 488083.80 | Y = 4634768.04 |
| 19 | X = 488088.05 | Y = 4634777.72 |
| 20 | X = 488086.79 | Y = 4634799.66 |
| 21 | X = 488088.73 | Y = 4634807.24 |
| 22 | X = 488093.70 | Y = 4634813.85 |
| 23 | X = 488111.12 | Y = 4634822.57 |
| 24 | X = 488140.00 | Y = 4634823.37 |
| 25 | X = 488145.09 | Y = 4634823.84 |
| 26 | X = 488148.08 | Y = 4634823.20 |
| 27 | X = 488216.55 | Y = 4634824.93 |
| 28 | X = 488216.53 | Y = 4634827.89 |
| 29 | X = 488146.12 | Y = 4634828.15 |
| 30 | X = 488112.70 | Y = 4634826.99 |
| 31 | X = 488098.23 | Y = 4634823.59 |
| 32 | X = 488088.18 | Y = 4634816.34 |
| 33 | X = 488084.19 | Y = 4634810.49 |
| 34 | X = 488081.81 | Y = 4634797.27 |
| 35 | X = 488083.63 | Y = 4634783.26 |
| 36 | X = 488083.77 | Y = 4634776.36 |
| 37 | X = 488077.86 | Y = 4634769.45 |
| 38 | X = 488072.37 | Y = 4634770.35 |
| 39 | X = 488069.55 | Y = 4634778.38 |
| 40 | X = 488064.37 | Y = 4634795.97 |
| 41 | X = 488055.21 | Y = 4634829.00 |
| 42 | X = 488052.84 | Y = 4634839.50 |
| 43 | X = 488047.72 | Y = 4634852.78 |
| 44 | X = 488044.51 | Y = 4634860.09 |
| 45 | X = 488039.67 | Y = 4634865.50 |
| 46 | X = 488028.13 | Y = 4634871.39 |

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

| | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| PROJECTE: | MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 | | REFERÈNCIA INTERNA: | 748-12 |
| SITUACIÓ: | VEÏNAT D'ESCLET | | LOCALITAT: | CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS) |
| CONTINGUT: | ESCALA: | NÚMERO DE LÁMINA: | | 04 |
| | A4 | | | |
| PLANIMÈTRIC | | DATA PROJECTE: | A01 | |
| COORDENADES CAMÍ ORIGINAL | | OCTUBRE 2017 | | |
| SUPERPOSICIÓ EST. ACTUAL/PROP. | | DATA REVISIÓ PLANOL: | | |

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: jcomas@jcomas.cat

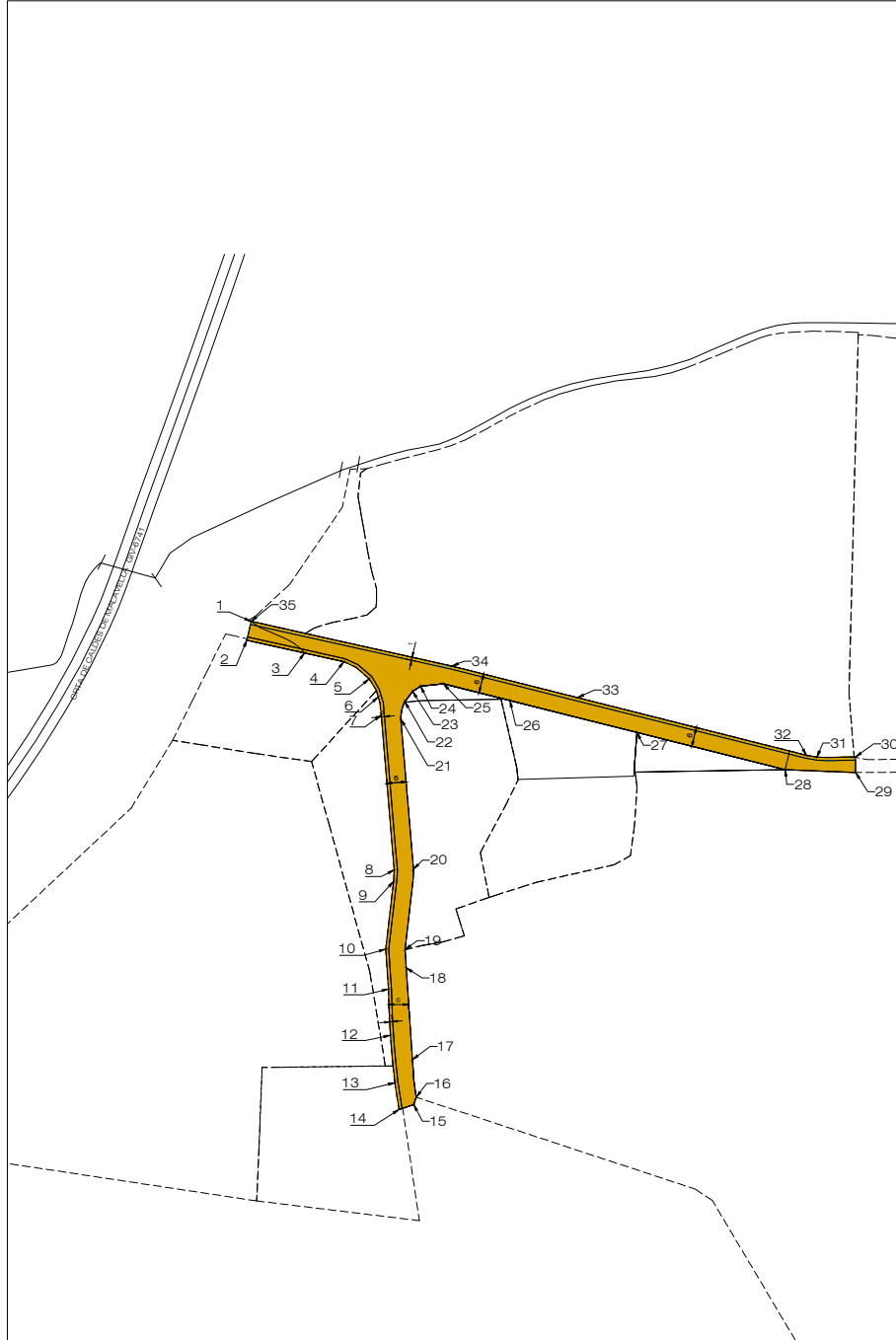
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 47 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488028.26 | Y = 4634872.00 |
| 2 | X = 488026.96 | Y = 4634866.15 |
| 3 | X = 488044.91 | Y = 4634862.15 |
| 4 | X = 488057.18 | Y = 4634859.42 |
| 5 | X = 488065.08 | Y = 4634854.10 |
| 6 | X = 488067.88 | Y = 4634848.47 |
| 7 | X = 488068.79 | Y = 4634842.78 |
| 8 | X = 488072.84 | Y = 4634794.57 |
| 9 | X = 488072.64 | Y = 4634791.06 |
| 10 | X = 488070.17 | Y = 4634769.93 |
| 11 | X = 488071.02 | Y = 4634757.47 |
| 12 | X = 488071.62 | Y = 4634743.06 |
| 13 | X = 488073.03 | Y = 4634728.32 |
| 14 | X = 488074.33 | Y = 4634719.98 |
| 15 | X = 488078.94 | Y = 4634721.52 |
| 16 | X = 488079.65 | Y = 4634723.83 |
| 17 | X = 488078.28 | Y = 4634735.47 |
| 18 | X = 488076.58 | Y = 4634764.14 |
| 19 | X = 488076.19 | Y = 4634769.78 |
| 20 | X = 488078.84 | Y = 4634794.79 |
| 21 | X = 488074.91 | Y = 4634841.60 |
| 22 | X = 488076.15 | Y = 4634847.00 |
| 23 | X = 488078.57 | Y = 4634850.19 |
| 24 | X = 488081.07 | Y = 4634851.83 |
| 25 | X = 488088.14 | Y = 4634852.55 |
| 26 | X = 488108.90 | Y = 4634847.34 |
| 27 | X = 488148.41 | Y = 4634837.41 |
| 28 | X = 488194.59 | Y = 4634825.81 |
| 29 | X = 488216.55 | Y = 4634824.93 |
| 30 | X = 488216.51 | Y = 4634829.77 |
| 31 | X = 488204.50 | Y = 4634829.68 |
| 32 | X = 488201.21 | Y = 4634830.33 |
| 33 | X = 488129.92 | Y = 4634848.24 |
| 34 | X = 488090.79 | Y = 4634858.07 |
| 35 | X = 488028.26 | Y = 4634872.00 |



SUPERFÍCIE VIAL PROPOSAT: 2.037,25 m²

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

| | | | | |
|------------|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| PROJECTE: | MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 | | REFERÈNCIA INTERNA: | 748-12 |
| SITUACIÓ: | VEÏNAT D'ESCLET | | LOCALITAT: | CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS) |
| CONTINGUT: | ESCALA: | NÚMERO DE LÁMINA: | | 05 |
| | A4 | 1/1000 | | |
| | PLANIMÈTRIC | DATA PROJECTE: | OCTUBRE 2017 | |
| | FINCA RESULTANT N° 0 | DATA REVISIÓ PLANOL: | A02 | |

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas.cat

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 48 de 57

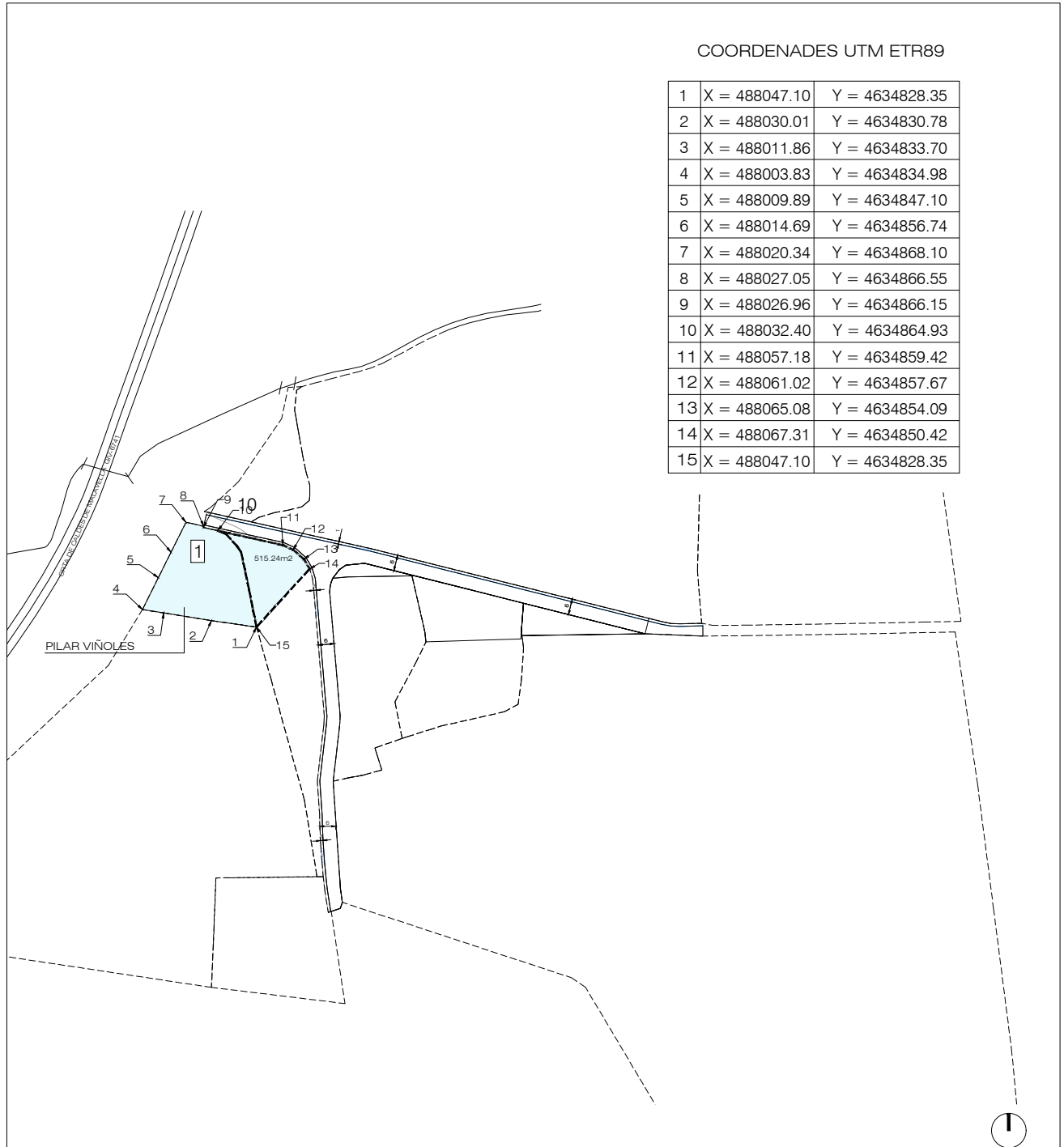
SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488047.10 | Y = 4634828.35 |
| 2 | X = 488030.01 | Y = 4634830.78 |
| 3 | X = 488011.86 | Y = 4634833.70 |
| 4 | X = 488003.83 | Y = 4634834.98 |
| 5 | X = 488009.89 | Y = 4634847.10 |
| 6 | X = 488014.69 | Y = 4634856.74 |
| 7 | X = 488020.34 | Y = 4634868.10 |
| 8 | X = 488027.05 | Y = 4634866.55 |
| 9 | X = 488026.96 | Y = 4634866.15 |
| 10 | X = 488032.40 | Y = 4634864.93 |
| 11 | X = 488057.18 | Y = 4634859.42 |
| 12 | X = 488061.02 | Y = 4634857.67 |
| 13 | X = 488065.08 | Y = 4634854.09 |
| 14 | X = 488067.31 | Y = 4634850.42 |
| 15 | X = 488047.10 | Y = 4634828.35 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT

| | | |
|--|----------------|----------------------|
| | SUP. ADQUIRIDA | 515,24m ² |
| | SUP. CEDIDA | --- |

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

| | |
|--|------------------------|
| | 1.600,00m ² |
|--|------------------------|

048

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEINAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 06

PLANIMÈTRIC
FINCA RESULTANT N° 1

DATA PROJECTE:
OCTUBRE 2017

DATA REVISIÓ PLANOL:

A03

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas.cat

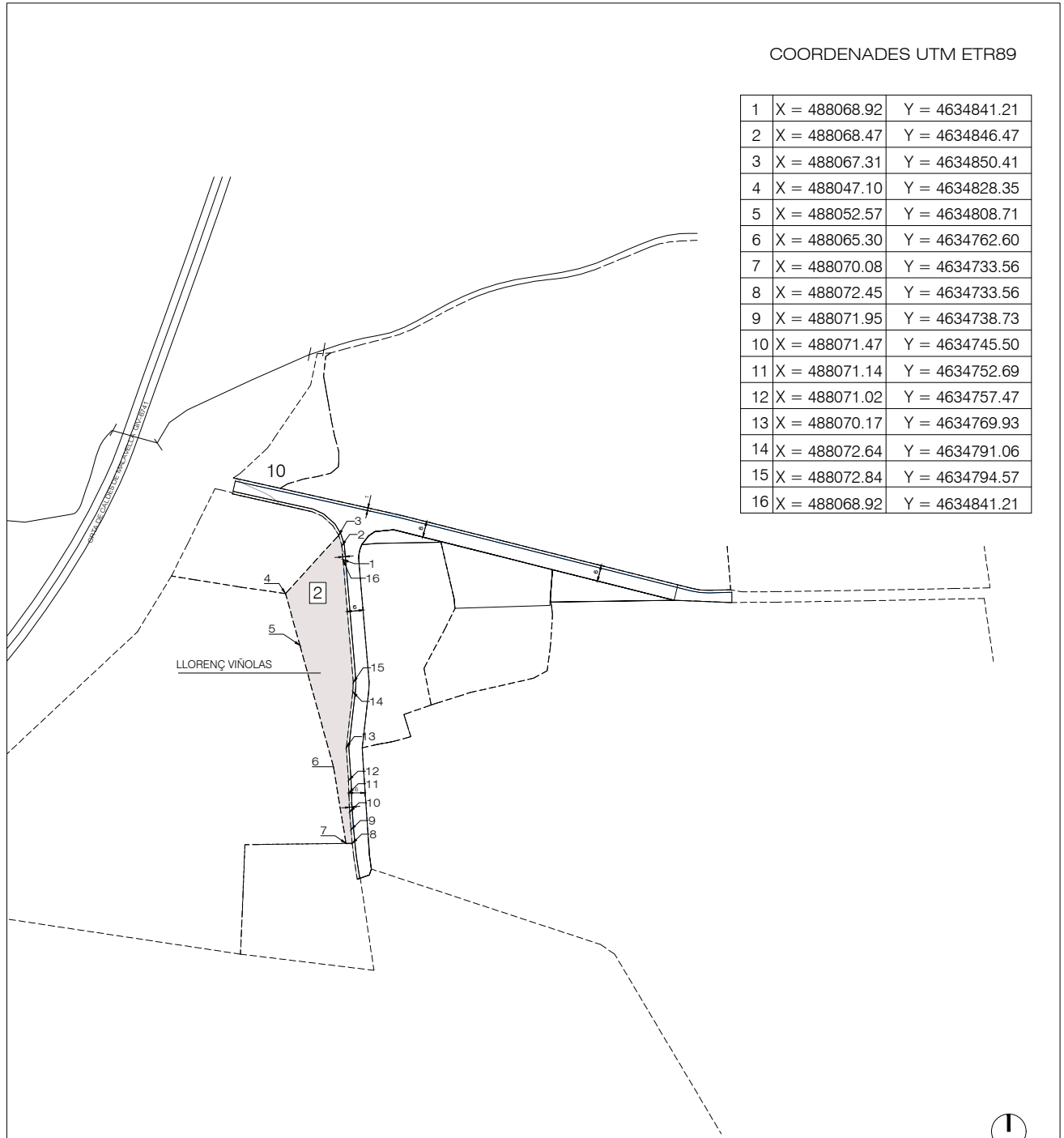
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 49 de 57

SIGNATURES

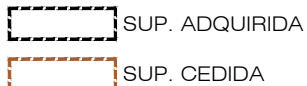
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488068.92 | Y = 4634841.21 |
| 2 | X = 488068.47 | Y = 4634846.47 |
| 3 | X = 488067.31 | Y = 4634850.41 |
| 4 | X = 488047.10 | Y = 4634828.35 |
| 5 | X = 488052.57 | Y = 4634808.71 |
| 6 | X = 488065.30 | Y = 4634762.60 |
| 7 | X = 488070.08 | Y = 4634733.56 |
| 8 | X = 488072.45 | Y = 4634733.56 |
| 9 | X = 488071.95 | Y = 4634738.73 |
| 10 | X = 488071.47 | Y = 4634745.50 |
| 11 | X = 488071.14 | Y = 4634752.69 |
| 12 | X = 488071.02 | Y = 4634757.47 |
| 13 | X = 488070.17 | Y = 4634769.93 |
| 14 | X = 488072.64 | Y = 4634791.06 |
| 15 | X = 488072.84 | Y = 4634794.57 |
| 16 | X = 488068.92 | Y = 4634841.21 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT



SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

1.365,23m²

049

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEINAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 07

PLANIMÈTRIC
FINCA RESULTANT N° 2

DATA PROJECTE:
OCTUBRE 2017

DATA REVISIÓ PLANOL:

A04

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

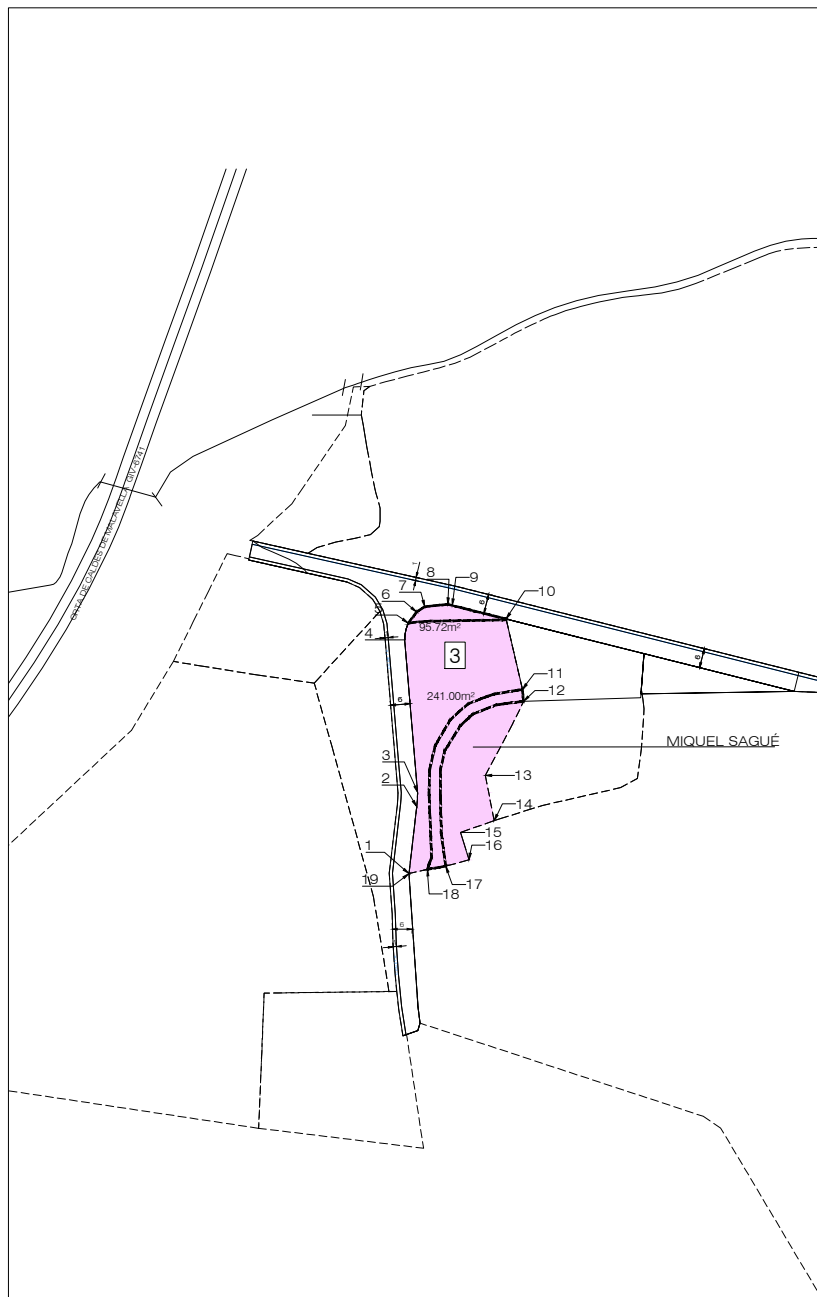
ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240. Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu: arquitecturad@josepcomas.cat



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 50 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488076.19 | Y = 4634769.78 |
| 2 | X = 488078.60 | Y = 4634790.40 |
| 3 | X = 488078.84 | Y = 4634794.79 |
| 4 | X = 488074.91 | Y = 4634841.60 |
| 5 | X = 488076.01 | Y = 4634846.82 |
| 6 | X = 488078.57 | Y = 4634850.19 |
| 7 | X = 488081.07 | Y = 4634851.83 |
| 8 | X = 488088.14 | Y = 4634852.55 |
| 9 | X = 488089.49 | Y = 4634852.22 |
| 10 | X = 488106.05 | Y = 4634848.05 |
| 11 | X = 488111.06 | Y = 4634826.34 |
| 12 | X = 488111.40 | Y = 4634822.75 |
| 13 | X = 488099.65 | Y = 4634799.97 |
| 14 | X = 488102.42 | Y = 4634786.04 |
| 15 | X = 488092.08 | Y = 4634782.46 |
| 16 | X = 488094.68 | Y = 4634774.07 |
| 17 | X = 488087.51 | Y = 4634772.07 |
| 18 | X = 488081.89 | Y = 4634771.09 |
| 19 | X = 488076.19 | Y = 4634769.78 |

AJUST A LA NOVA VIALITAT

| | | |
|--|----------------|----------------------|
| | SUP. ADQUIRIDA | 336,72m ² |
| | SUP. CEDIDA | --- |

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

| | |
|--|------------------------|
| | 2.123,64m ² |
|--|------------------------|

050

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

| | | | |
|------------|--|----------------------|-----------------------------|
| PROJECTE: | MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 | REFERÈNCIA INTERNA: | 748-12 |
| SITUACIÓ: | VEÏNAT D'ESCLET | LOCALITAT: | CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS) |
| CONTINGUT: | PLANIMÈTRIC FINCA RESULTANT N° 3 | ESCALA: | A4 1/1000 |
| | | DATA PROJECTE: | OCTUBRE 2017 |
| | | DATA REVISIÓ PLANOL: | |
| | | | A05 |

JOSEP
COMAS
BOADAS

ARQUITECTE

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

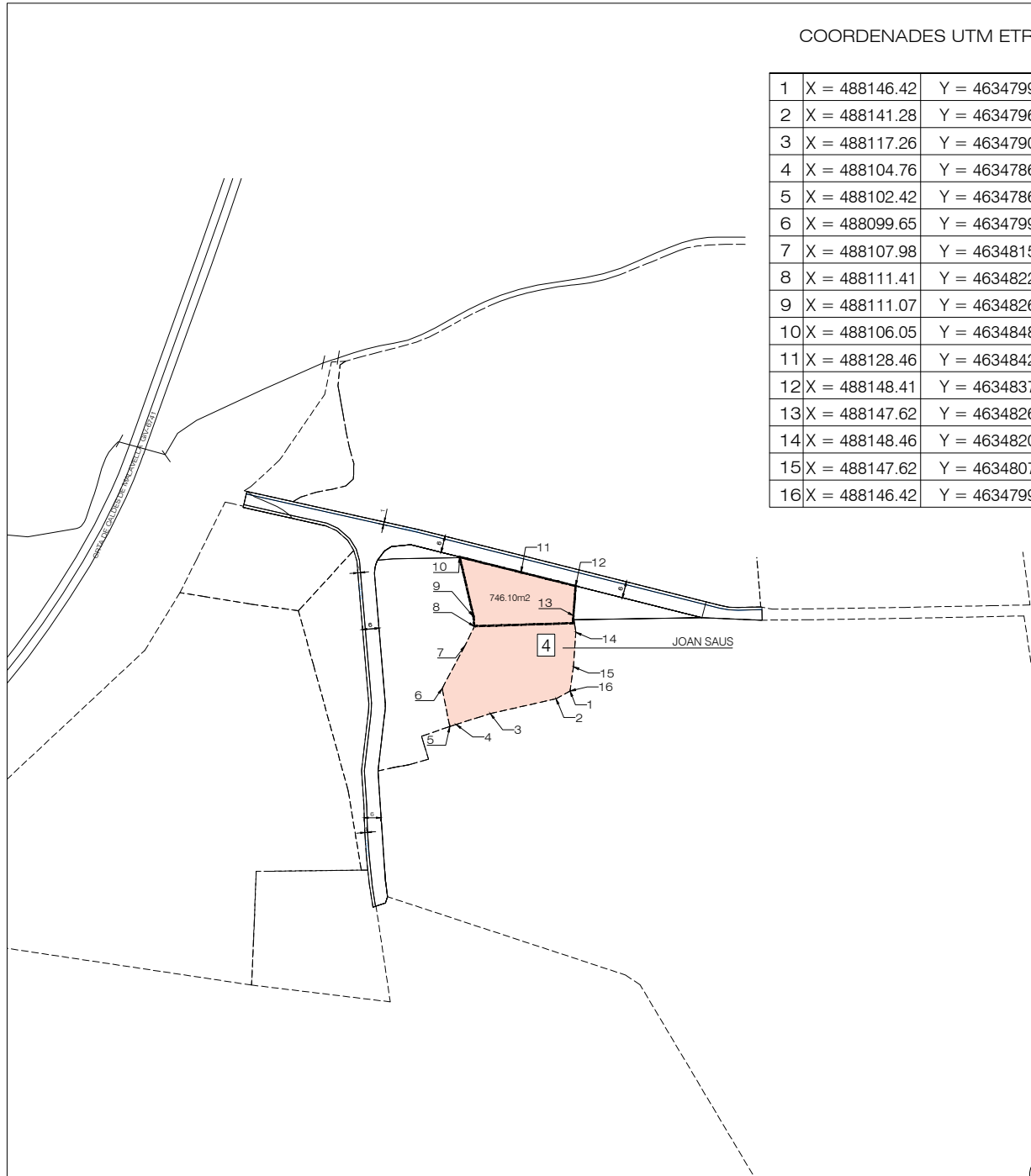
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 51 de 57

SIGNATURES

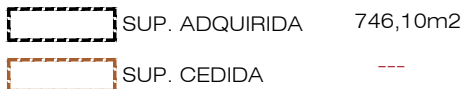
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignació López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488146.42 | Y = 4634799.02 |
| 2 | X = 488141.28 | Y = 4634796.20 |
| 3 | X = 488117.26 | Y = 4634790.77 |
| 4 | X = 488104.76 | Y = 4634786.82 |
| 5 | X = 488102.42 | Y = 4634786.01 |
| 6 | X = 488099.65 | Y = 4634799.97 |
| 7 | X = 488107.98 | Y = 4634815.61 |
| 8 | X = 488111.41 | Y = 4634822.63 |
| 9 | X = 488111.07 | Y = 4634826.30 |
| 10 | X = 488106.05 | Y = 4634848.05 |
| 11 | X = 488128.46 | Y = 4634842.42 |
| 12 | X = 488148.41 | Y = 4634837.41 |
| 13 | X = 488147.62 | Y = 4634826.56 |
| 14 | X = 488148.46 | Y = 4634820.48 |
| 15 | X = 488147.62 | Y = 4634807.91 |
| 16 | X = 488146.42 | Y = 4634799.02 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT



SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA



051

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 09

PLANIMÈTRIC
FINCA RESULTANT N° 4

DATA PROJECTE:
OCTUBRE 2017

DATA REVISIÓ PLANOL:

A06

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

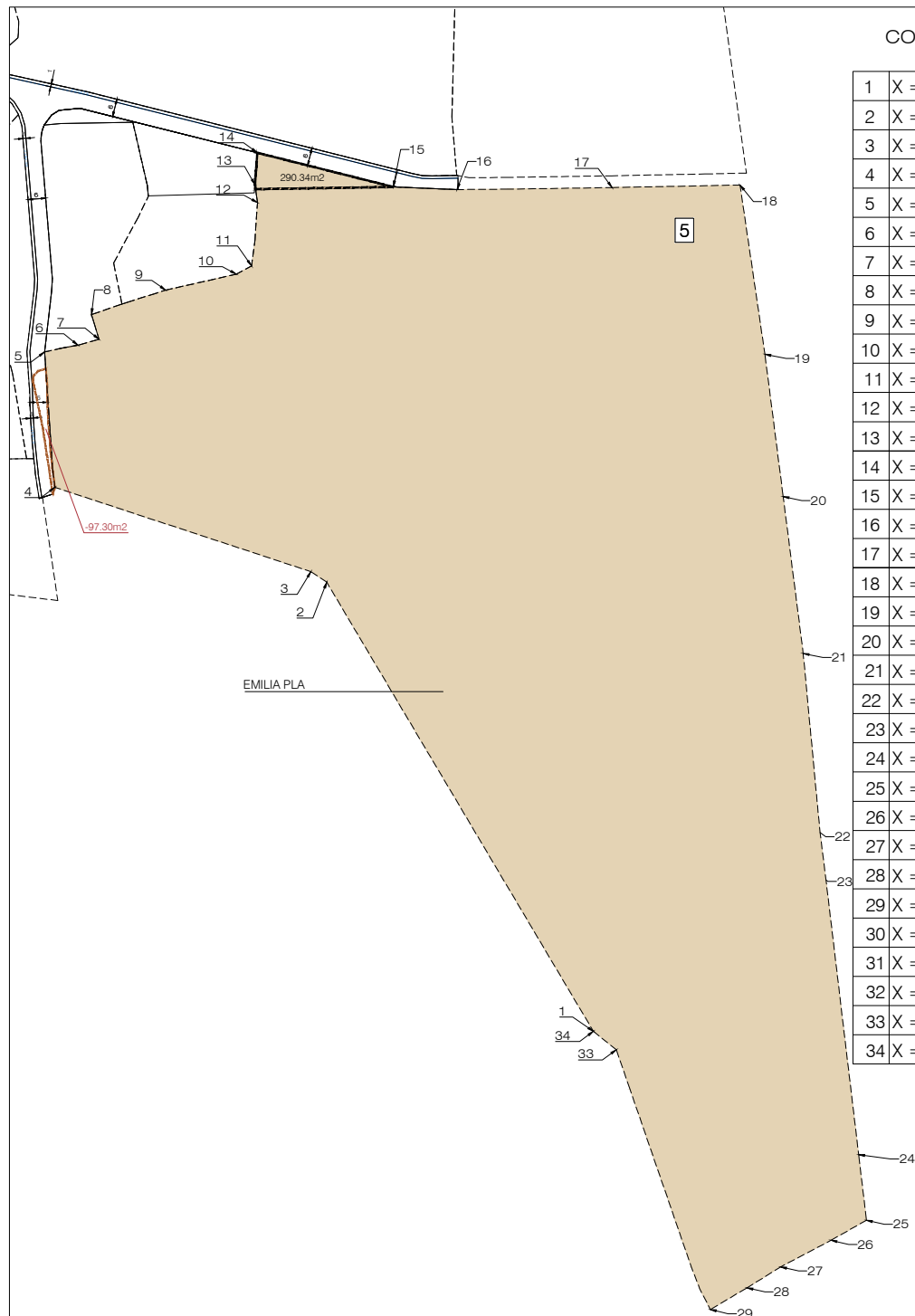
ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu: arquitectura@josepcomas.cat



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 52 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488262.52 | Y = 4634539.10 |
| 2 | X = 488171.98 | Y = 4634691.59 |
| 3 | X = 488166.61 | Y = 4634695.21 |
| 4 | X = 488079.65 | Y = 4634723.83 |
| 5 | X = 488076.19 | Y = 4634769.78 |
| 6 | X = 488087.51 | Y = 4634772.07 |
| 7 | X = 488094.68 | Y = 4634774.07 |
| 8 | X = 488092.09 | Y = 4634782.46 |
| 9 | X = 488117.26 | Y = 4634790.77 |
| 10 | X = 488141.28 | Y = 4634796.20 |
| 11 | X = 488146.42 | Y = 4634799.02 |
| 12 | X = 488148.46 | Y = 4634820.48 |
| 13 | X = 488147.62 | Y = 4634826.56 |
| 14 | X = 488148.41 | Y = 4634837.41 |
| 15 | X = 488194.59 | Y = 4634825.81 |
| 16 | X = 488216.18 | Y = 4634824.93 |
| 17 | X = 488268.82 | Y = 4634825.60 |
| 18 | X = 488312.28 | Y = 4634826.46 |
| 19 | X = 488320.73 | Y = 4634769.00 |
| 20 | X = 488326.93 | Y = 4634720.71 |
| 21 | X = 488333.73 | Y = 4634667.43 |
| 22 | X = 488339.46 | Y = 4634606.59 |
| 23 | X = 488341.48 | Y = 4634590.45 |
| 24 | X = 488352.57 | Y = 4634497.18 |
| 25 | X = 488355.22 | Y = 4634474.98 |
| 26 | X = 488343.15 | Y = 4634468.14 |
| 27 | X = 488326.11 | Y = 4634459.13 |
| 28 | X = 488314.68 | Y = 4634452.02 |
| 29 | X = 488302.22 | Y = 4634444.64 |
| 30 | X = 488298.61 | Y = 4634451.73 |
| 31 | X = 488295.81 | Y = 4634458.99 |
| 32 | X = 488274.91 | Y = 4634519.43 |
| 33 | X = 488270.27 | Y = 4634532.87 |
| 34 | X = 488262.52 | Y = 4634539.10 |

AJUST A LA NOVA VIALITAT

 SUP. ADQUIRIDA 290,34m²

 SUP. CEDIDA -97,30m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

 052 44.051,87m²

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 10

PLANIMÈTRIC FINCA RESULTANT N° 5

DATA PROJECTE: OCTUBRE 2017

DATA REVISIÓ PLANOL:

A07

JOSEP COMAS BOADAS

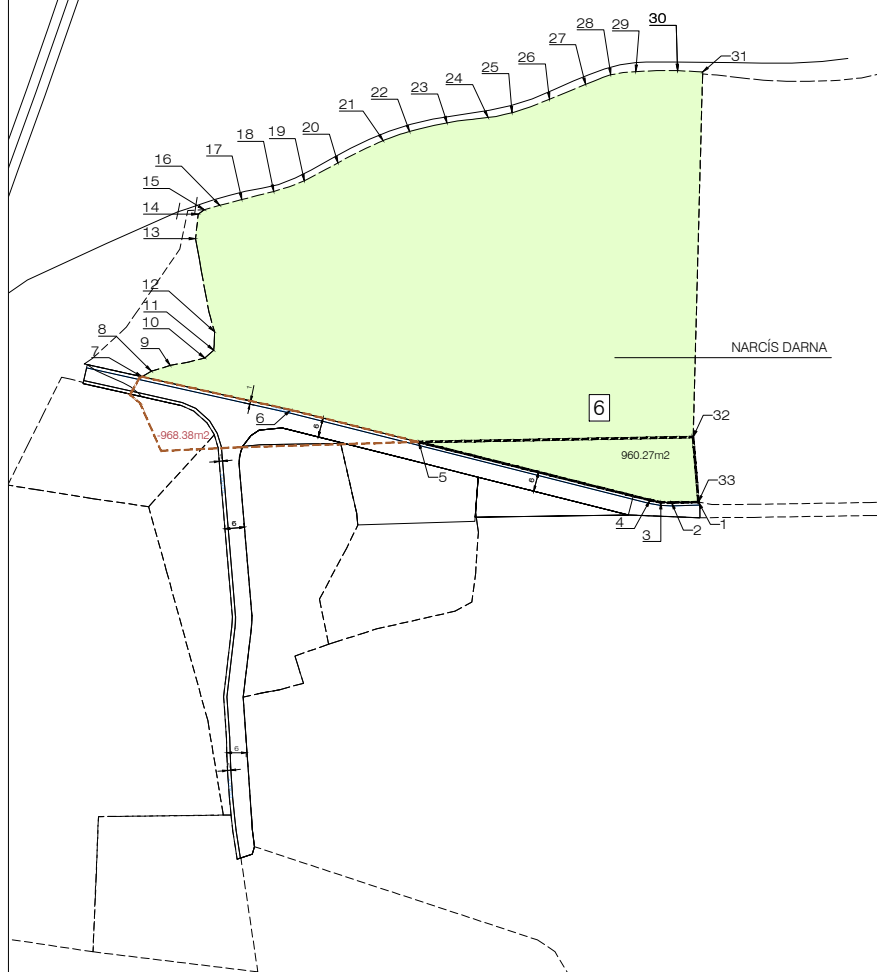
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: jcomas@jcomas.cat

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 53 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignació López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40



COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488216.08 | Y = 4634829.76 |
| 2 | X = 488207.83 | Y = 4634829.59 |
| 3 | X = 488204.50 | Y = 4634829.68 |
| 4 | X = 488201.21 | Y = 4634830.33 |
| 5 | X = 488130.12 | Y = 4634848.19 |
| 6 | X = 488090.79 | Y = 4634858.07 |
| 7 | X = 488045.13 | Y = 4634868.24 |
| 8 | X = 488047.97 | Y = 4634869.96 |
| 9 | X = 488053.75 | Y = 4634871.73 |
| 10 | X = 488064.40 | Y = 4634874.00 |
| 11 | X = 488067.12 | Y = 4634876.44 |
| 12 | X = 488067.37 | Y = 4634882.13 |
| 13 | X = 488061.56 | Y = 4634910.71 |
| 14 | X = 488062.35 | Y = 4634918.21 |
| 15 | X = 488064.23 | Y = 4634919.56 |
| 16 | X = 488069.00 | Y = 4634920.93 |
| 17 | X = 488075.77 | Y = 4634922.72 |
| 18 | X = 488085.55 | Y = 4634925.22 |
| 19 | X = 488095.00 | Y = 4634928.48 |
| 20 | X = 488105.26 | Y = 4634933.98 |
| 21 | X = 488119.21 | Y = 4634940.85 |
| 22 | X = 488127.29 | Y = 4634943.62 |
| 23 | X = 488138.85 | Y = 4634946.28 |
| 24 | X = 488151.44 | Y = 4634947.96 |
| 25 | X = 488158.81 | Y = 4634949.37 |
| 26 | X = 488170.29 | Y = 4634953.54 |
| 27 | X = 488181.39 | Y = 4634958.09 |
| 28 | X = 488189.15 | Y = 4634961.05 |
| 29 | X = 488196.84 | Y = 4634962.06 |
| 30 | X = 488209.68 | Y = 4634962.32 |
| 31 | X = 488217.37 | Y = 4634961.94 |
| 32 | X = 488214.46 | Y = 4634849.73 |
| 33 | X = 488216.08 | Y = 4634829.76 |

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUST A LA NOVA VIALITAT

 SUP. ADQUIRIDA 960,27m²

 SUP. CEDIDA -968,32m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

 053 15.043,17m²

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 11

PLANIMÈTRIC
 FINCA RESULTANT N° 6

DATA PROJECTE: OCTUBRE 2017
 DATA REVISIÓ PLANOL:

A08

JOSEP
 COMAS
 BOADAS

PROMOTOR:
 AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas@ca

Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 54 de 57

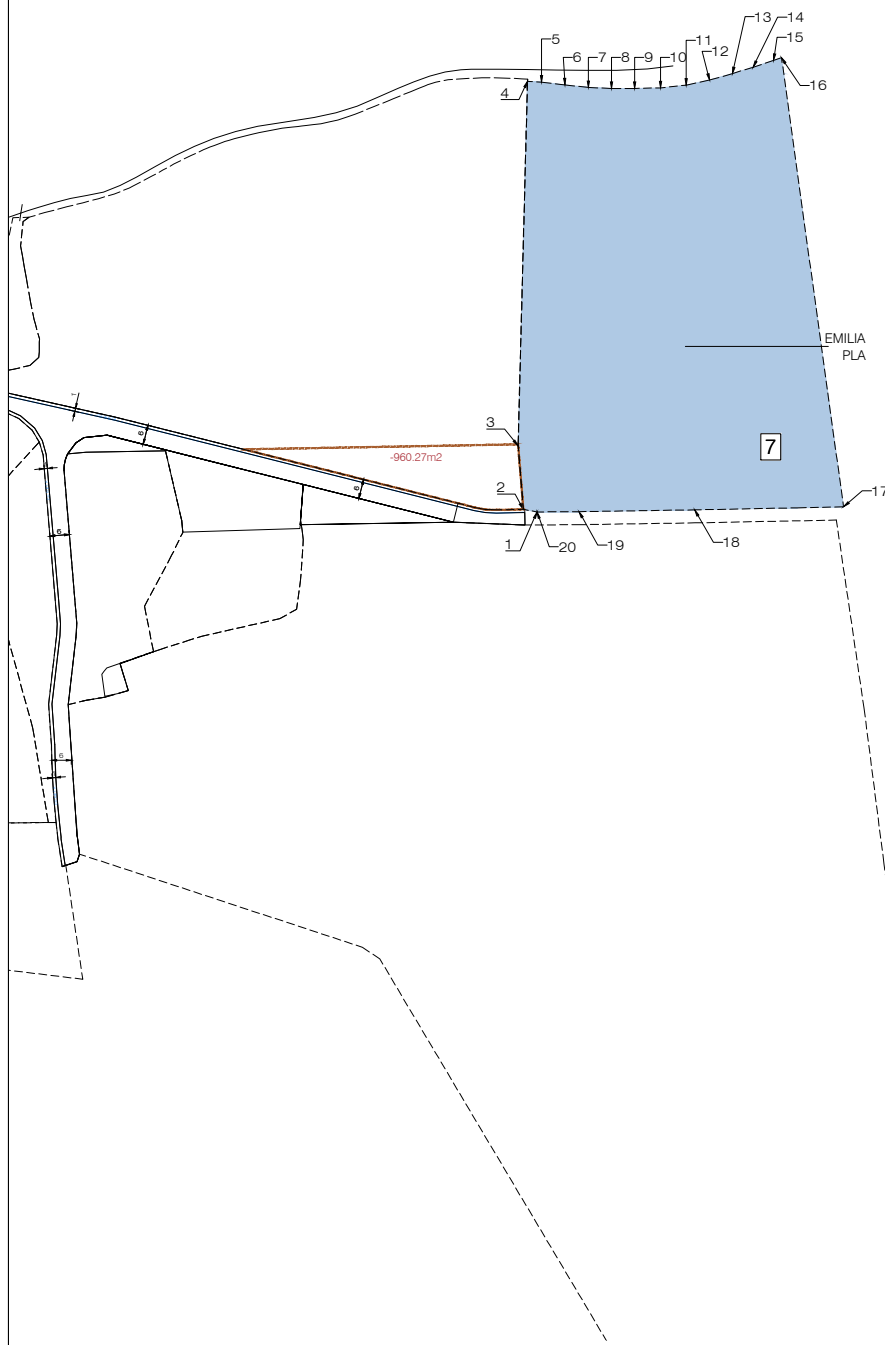
SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27

2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488220.31 | Y = 4634828.96 |
| 2 | X = 488216.08 | Y = 4634829.76 |
| 3 | X = 488214.50 | Y = 4634849.28 |
| 4 | X = 488217.36 | Y = 4634961.30 |
| 5 | X = 488221.70 | Y = 4634961.01 |
| 6 | X = 488228.87 | Y = 4634960.18 |
| 7 | X = 488236.04 | Y = 4634959.37 |
| 8 | X = 488243.15 | Y = 4634959.07 |
| 9 | X = 488250.26 | Y = 4634959.07 |
| 10 | X = 488258.21 | Y = 4634959.27 |
| 11 | X = 488266.14 | Y = 4634960.11 |
| 12 | X = 488273.31 | Y = 4634961.65 |
| 13 | X = 488280.34 | Y = 4634963.65 |
| 14 | X = 488286.68 | Y = 4634965.61 |
| 15 | X = 488292.98 | Y = 4634967.69 |
| 16 | X = 488295.41 | Y = 4634968.55 |
| 17 | X = 488314.48 | Y = 4634830.51 |
| 18 | X = 488268.75 | Y = 4634829.60 |
| 19 | X = 488233.22 | Y = 4634829.05 |
| 20 | X = 488220.31 | Y = 4634828.96 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT



SUP. ADQUIRIDA

SUP. CEDIDA

-960,27m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

11.812,59m²

054

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 12

PLANIMÈTRIC FINCA RESULTANT N° 7

DATA PROJECTE: OCTUBRE 2017

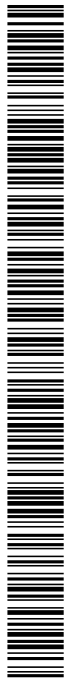
DATA REVISIÓ PLANOL:

A09

JOSEP COMAS BOADAS

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas@josepcomas.cat



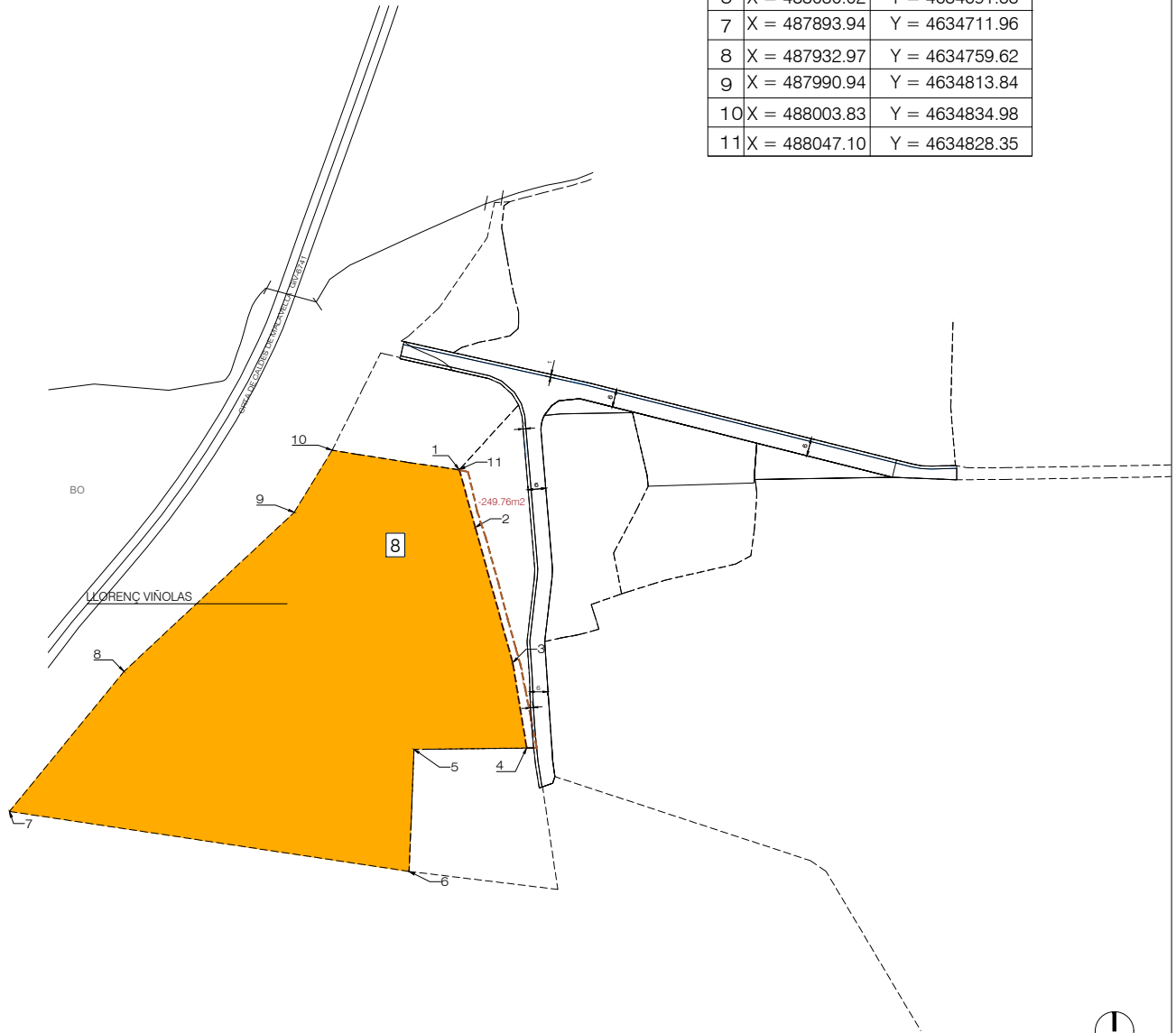
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 55 de 57

SIGNATURES

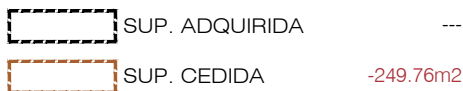
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488047.10 | Y = 4634828.35 |
| 2 | X = 488052.57 | Y = 4634808.71 |
| 3 | X = 488065.30 | Y = 4634762.60 |
| 4 | X = 488070.07 | Y = 4634733.56 |
| 5 | X = 488031.70 | Y = 4634733.09 |
| 6 | X = 488030.02 | Y = 4634691.53 |
| 7 | X = 487893.94 | Y = 4634711.96 |
| 8 | X = 487932.97 | Y = 4634759.62 |
| 9 | X = 487990.94 | Y = 4634813.84 |
| 10 | X = 488003.83 | Y = 4634834.98 |
| 11 | X = 488047.10 | Y = 4634828.35 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT



SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

14.153,28m²

055

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

| | | | |
|------------|--|----------------------|-----------------------------|
| PROJECTE: | MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 | REFERÈNCIA INTERNA: | 748-12 |
| SITUACIÓ: | VEÏNAT D'ESCLET | LOCALITAT: | CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS) |
| CONTINGUT: | PLANIMÈTRIC FINCA RESULTANT N° 8 | ESCALA: | A4 1/1000 |
| | | DATA PROJECTE: | OCTUBRE 2017 |
| | | DATA REVISIÓ PLANOL: | |
| | | NÚMERO DE LÁMINA: | 13 |
| | | | A10 |

JOSEP COMAS BOADAS

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas.cat

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA



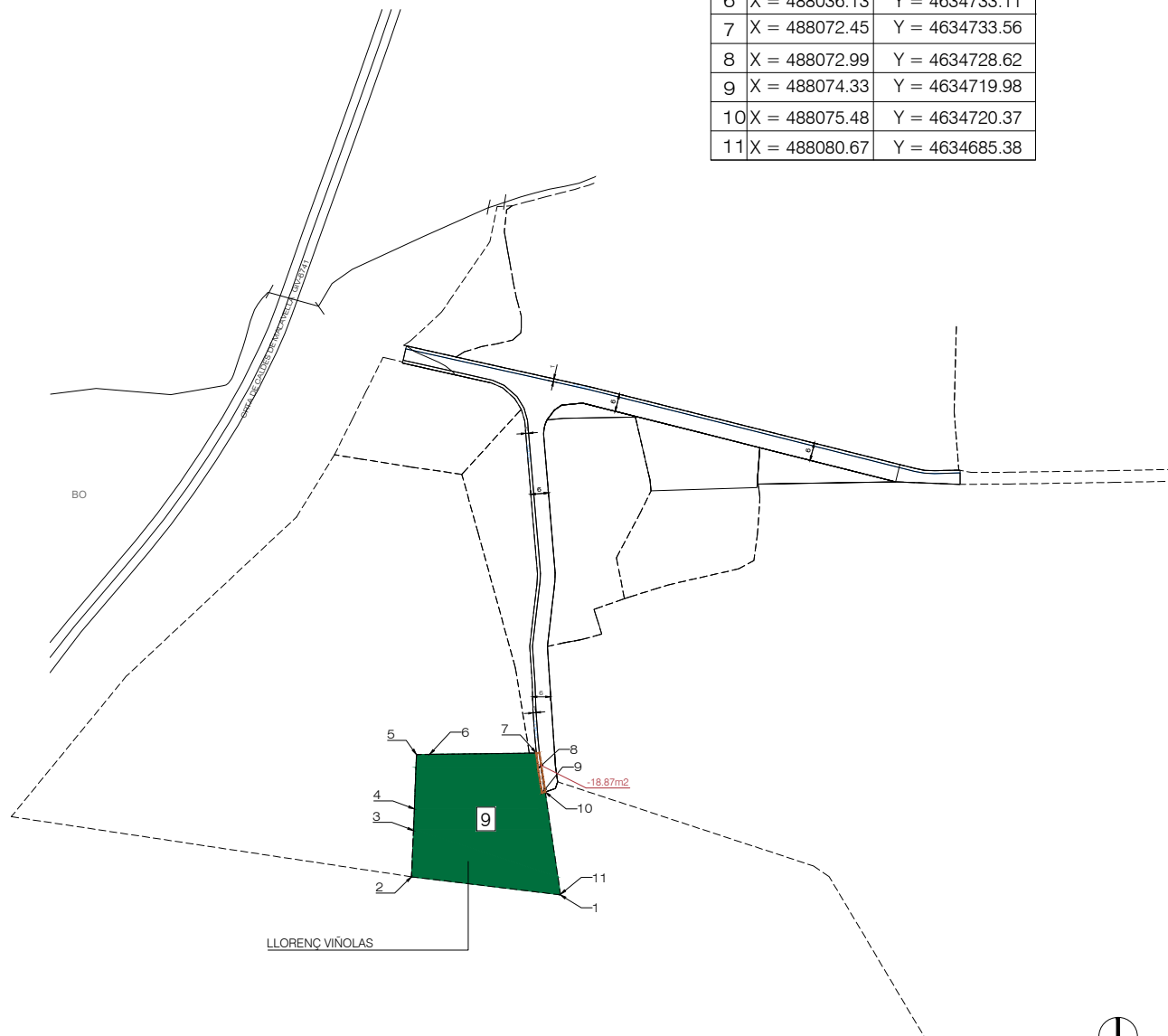
Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 56 de 57

SIGNATURES

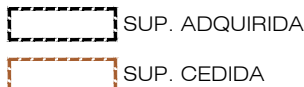
1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488080.67 | Y = 4634685.38 |
| 2 | X = 488030.02 | Y = 4634691.53 |
| 3 | X = 488030.72 | Y = 4634707.74 |
| 4 | X = 488031.01 | Y = 4634714.57 |
| 5 | X = 488031.70 | Y = 4634733.09 |
| 6 | X = 488036.13 | Y = 4634733.11 |
| 7 | X = 488072.45 | Y = 4634733.56 |
| 8 | X = 488072.99 | Y = 4634728.62 |
| 9 | X = 488074.33 | Y = 4634719.98 |
| 10 | X = 488075.48 | Y = 4634720.37 |
| 11 | X = 488080.67 | Y = 4634685.38 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT

-18,87m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

2.049,09m²

056

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: PLANIMÈTRIC ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 14

FINCA RESULTANT N° 9

DATA PROJECTE: OCTUBRE 2017

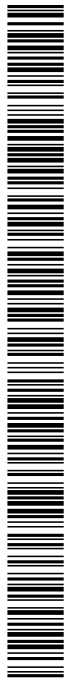
DATA REVISIÓ PLANOL:

A11

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu electrònic: josepcomas@cas.com



Codi Segur de Verificació: 464c8ccf-7bc1-48fb-b513-d01d6715bc03
 Origen: Ciutadà
 Identificador documento original: ES_L01081000_2021_14008275
 Data d'impressió: 06/08/2021 12:53:28
 Pàgina 57 de 57

SIGNATURES

1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 05/08/2021 12:27
 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aprovació inicial acordada pel Ple en data 28/03/2019 i aprovació provisional acordada pel Ple en data 28/01/2021), 06/08/2021 11:40

COORDENADES UTM ETR89

| | | |
|----|---------------|----------------|
| 1 | X = 488045.13 | Y = 4634868.24 |
| 2 | X = 488047.97 | Y = 4634869.96 |
| 3 | X = 488053.75 | Y = 4634871.73 |
| 4 | X = 488059.38 | Y = 4634872.79 |
| 5 | X = 488064.40 | Y = 4634874.00 |
| 6 | X = 488067.12 | Y = 4634876.44 |
| 7 | X = 488067.31 | Y = 4634878.15 |
| 8 | X = 488067.33 | Y = 4634879.22 |
| 9 | X = 488067.35 | Y = 4634881.15 |
| 10 | X = 488067.37 | Y = 4634882.13 |
| 11 | X = 488066.11 | Y = 4634886.66 |
| 12 | X = 488065.70 | Y = 4634888.13 |
| 13 | X = 488064.64 | Y = 4634893.51 |
| 14 | X = 488063.31 | Y = 4634900.79 |
| 15 | X = 488062.69 | Y = 4634904.47 |
| 16 | X = 488062.13 | Y = 4634907.56 |
| 17 | X = 488061.56 | Y = 4634910.71 |
| 18 | X = 488062.35 | Y = 4634918.21 |
| 19 | X = 488064.23 | Y = 4634919.56 |
| 20 | X = 488059.15 | Y = 4634919.35 |
| 21 | X = 488056.69 | Y = 4634907.49 |
| 22 | X = 488043.21 | Y = 4634887.81 |
| 23 | X = 488040.26 | Y = 4634883.49 |
| 24 | X = 488029.72 | Y = 4634873.75 |
| 25 | X = 488027.32 | Y = 4634872.21 |
| 26 | X = 488028.26 | Y = 4634872.00 |
| 27 | X = 488036.70 | Y = 4634870.12 |
| 28 | X = 488042.79 | Y = 4634868.77 |
| 29 | X = 488045.13 | Y = 4634868.24 |



AJUST A LA NOVA VIALITAT

-46,48m²

SUPERFÍCIE TOTAL DE PARCEL·LA

841,71m²

057

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 PER A LA MODIFICACIÓ I MILLORA D'UN TRAM DE VIALITAT DEL CAMÍ D'ESCLET A PROP DE L'ENLLAÇ AMB LA CARRETERA DE CALDES DE MALAVELLA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT N.15 REFERÈNCIA INTERNA: 748-12

SITUACIÓ: VEÏNAT D'ESCLET LOCALITAT: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

CONTINGUT: ESCALA: A4 1/1000 NÚMERO DE LÁMINA: 15

PLANIMÈTRIC
FINCA RESULTANT N° 10

DATA PROJECTE:
OCTUBRE 2017
DATA REVISIÓ PLANOL:

A12

JOSEP
COMAS
BOADAS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

ARQUITECTE Col·l. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17 240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 Correu: arquitecturajosepcomas.cat

